

5h, k, ph, wc, khh, at, kellaritiloja, 120,0 m², 319 000 €

Omakotitalo, Tampere, Nirva, Nirvankallionkatu 13



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Emilia Nikkilä
myyntineuvottelija

Gsm: 0443481737

Kiinteistömaailma | Kangasalan
Kodit Oy LKV Tampere
Koilliskeskus

“ Kiva koti perinteisellä ja rauhallisella Nirvan omakotitaloalueella!

Omatonttinen talo on alun perin valmistunut 1938 ja sitä on laajennettu 1992. Vuosina 2015-2018 taloa on remontoitu ja peruskorjattu paljon; kattorakenteita, vesikatto, julkisivu, sähköt, putket, salaojat ja pintoja jne.

Asuintilat ovat kahdessa kerroksessa, lisäksi kellarissa on pannuhuone ja varastotiloja.

Nirva on noin 5 km kaupungin keskustasta etelään aivan ohikulkutien kupeessa, helppo lähteä mihin suuntaan tahansa. Hienot ulkoilumaastot lähellä.

Kuvista poiketen, naapuritontilla on uudisrakennus.

Tilaa oma esittelysi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 1276541
Sijainti: [Tampere Nirva](#)
Nirvankallionkatu 13, 33820
Tampere
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , ph , wc , khh , at ,
kellaritiloja
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m²
Kokonaispinta-ala: 180,0 m²
Kerrokset: 3
Käyttöönottovuosi: 1938
Vapautuminen: Viimeistään 3 kk kaupanteon
jälkeen

Velaton hinta: 319 000 €
(Myyntihinta 319 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 319 000 €
Velkaosuus: 0 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Kohteen kuvaus:	HD-antenni, ei kytketty. Myyjä ei ole koskaan asunut talossa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vuosina 2015-2018 uusittu: kattorakenteita, vesikatto, julkisivu, keittiö, kylpyhuone, kodinhoitohuone, ylä WC, sähköt, ympäröivä; salaojat ja patolevyt, käyttövesiputket, viemärit, lämmityspatterit ja -putket. Öljykattila vaihdettu 2015.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikiertoinen patterilämmitys. Märkätiloissa sähköinen lattialämmitys. Kustannukset: Öljyn kulutus n 1.500 l / vuosi.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti, Ruukki Classic
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2016; 2 kpl jääkaappi/pakastin (integroitu), erillisuuni (integroitu) ja taso, induktioliesi, liesituuletin filterillä, mikroaaltouuni (integroitu), astianpesukone (integroitu). Koneet Bosch. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa kylpyhuone, jossa wc ja sadevesisuihkut. Yläkerrassa erillinen WC. Alakerrassa myös kodinhoitohuone. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	753,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontille ei ole numeerista rakennusoikeutta määritelty. Kaavan mukaiset rakennukset saa rakentaa.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koiviston koulu (1-6) kävellen (n. 0.9 km) Ruokakaupat: Prisma Koivistonkylä (n. 2.0 km) Päiväkodit: Veisun päiväkoti (kävellen) (n. 2.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki Nirvankatu (n. 0.25 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu
Tiedustelut:	Harri Kalliovalkama, yrittäjä, LKV, KiAT, 044 5044 507 harri.kalliovalkama@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.