

3h, k, s, 79,0 m², 120 000 €

Rivitalo, Mikkeli, Kattilansilta-Laajalampi, Punakivenkatu 3

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Susanna Kovanen
myyntineuvottelija,
sisustusartesaani, KED

Gsm: +358440540036

Kiinteistömaailma | Asuntoporras
Oy

“ Kattilansillassa, rauhallisen, päätyvän tien varrella sijaitseva tilava kolmio. Alakerrasta löydät kauniisti, 2017 remontoitu keittiön, ja sen yhteydestä tilavan olohuoneen. Olohuoneeseen ja eteiseen on asennettu uusi laminaattilattia 2020.

Yläkerrassa sijaitsee asunnon makuuhuoneet, sekä kylpyhuone ja sauna. Saunasta pääset vilvoittelemaan yläkerran reilunkokoiselle parvekkeelle. Alueelta löydät useita uimarantoja, sekä mahtavat ulkoilureitit Urpolan luontokeskuksen ympäriltä. Keskustaan matkaa vain reilu 2km. Vapautuu nopeasti.

Yleisesittely peruttu koronan takia, otathan yhteyttä mikäli haluat varata yksityisesittelyn!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1276759
Sijainti:	Mikkeli Kattilansilta-laajalampi Punakivenkatu 3, 50160 Mikkeli
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1982
Vapautuminen:	1.8.2020 alkaen

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	120 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	120 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 518,99 € / m ²
Yhtiövastike:	260,70 € / kk (Hoitovastike 260,70 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: vesimaksu ennakko 20€ hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö uusittu 2017 Lattiamateriaalit: Laminaatti (2017) Seinämateriaalit: Maalattu, puolipaneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, kiinteät valaisimet, sähkösauna, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti (2020) Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Punasyrä</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Yhtiön 5-vuotissuunnitelma: IV-kanavien nuohous ja puhdistus, huoneiskohtaisten IV-koneiden tarkastus / uusiminen, ulkoseinien korjaukset, patteriverkoston ilmaus, kattoluukkujen korjaus.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 11
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Patteritermostaatit uusittu 2005, piha-aitojen ja terassikaiteiden uusiminen 2009, lämmönvaihtimen uusiminen, ilmastoinnin nuohous ja tasapainotus 2010, antenniverkon korjaus 2011, lämmitystolppien uusiminen 2011-2012, huoneistojen etuovien ja parvekeovien uusiminen 2013, vesimittarien vaihto 2014, varastojen kattojen uusiminen 2015, katon kuntotarkoitus ja ylläpitokorjaukset, räystäskourujen uusiminen 2017.
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 970,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 661,81 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Mikkelin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2030

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Urheilupuiston koulu (n. 2.9 km) Ruokakaupat: Sale Laajalampi (n. 0.3 km) Päiväkodit: Kattilansillan uusi päiväkoti (7/2020) (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä
pihalle
kadulle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi

Tiedustelut: Susanna Kovanen susanna.kovanen@kiinteistomaailma.fi 0440 540 036

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.