

2h, k, s, 60,0 m², 103 000 €

Rivitalo, Oulu, Kuivasjärvi, Helmipöllönkuja 15

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Pasi Kärkäs
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Gsm: 050 372 5220

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Tämä heti vapaa tilava kaksio sijaitsee rauhallisella paikalla. Talo on kadun päässä ja asunnon takapihan puolella on puistometsää. Tehdyn käyttövesiputkiremontin yhteydessä kylpyhuone ja sauna on uusittu. Asunto-osakeyhtiön puolesta on laajakaistayhtys 10M/10M. Tarvittaessa toimittajalta voi tilata lisänopeutta.

Yhteydet pyörällä tai autolla on hyvät yliopistolle ja keskustaan. Raitotien kautta on lyhyt ajomatka Ideaparkkiin tai toiseen suuntaan Ruskon City-Markettiin. Pienemmät lähikaupat on kävelymatkan sisällä. Asunto sopii oman käytön lisäksi myös sijoitusasunnoksi. Asuntoa myydään yksityisesittelyjen kautta. Ota rohkeasti yhteyttä niin sovitaan teille sopiva aika esittelyyn.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1277203	Velaton hinta:	103 000 €
Sijainti:	Oulu Kuivasjärvi Helmipöllönkuja 15, 90540 Oulu	(Myyntihinta 72 561,13 € + Velkaosuus 30 438,87 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	72 561,13 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	30 438,87 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	1 716,67 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	299,28 € / kk (Hoitovastike 174,00 € / kk + Rahoitusvastike 125,28 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²	Autopaikkamaksu:	19,00 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Ennakko 20€/hlö/kk, omat mittarit.
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Asunto-osakeyhtiöltä DNA 10/10M.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, astianpesukone, keraaminen liesi, kaapistot, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitântä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuivashelmi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei vielä tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 9, piha-autopaikkoja: 11, lisätietoa: Tallipaikat erillisellä osakkeella. Pistokepaikat jonotusperiaatteella.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Rännit tiivistetty 1998 Salaojituksen asennus 1999. Sadevesikaivojen asennus 2001. Maa-aineksen vaihto perustuksen vieressä 2001. C-talon ulkoseinien alaosassa ilmenneiden kosteusvaurioit korjattu 2002. Patolevyjen asennus 2003 Alajakokeskus uusittu 2006 Piharemontti 2011. Terassiovien uusinta 2013. Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2014. Tonttia kiertävän aidan uusiminen saatu loppuun 2017. Ulkovarastot maalattu talkoilla 2017. Vesikaton PTS-kartoitus 2018. Putkistojärjestelmien kuntokatselmus 2018. Varastojen- ovien puuosien huoltomaalaus 2018. Ulko-ovien ja lukituksen uusiminen 2019. Käyttövesiremontti ja sähköistyksen uusiminen huoneistojen sähkötaululle 2019. Hankittu kaikkiin asuntoihin laajakaistayhteys 10/10M 2020.
Tulevat remontit:	Vesikatteen osittaisen uusimisen suunnittelu (n. 1500 m2) 2022. Yhtiökokous tekee tästä päätöksen myöhemmin tavasta, laajuudesta ja tarpeellisuudesta.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 616,0 m ²

Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 1 955,21 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Oulun Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2045

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kuivasjärven koulu (n. 1.4 km), Pöllökankaan koulu (n. 0.5 km)
Ruokakaupat: K-Market Kuivasjärvi, kävellen (n. 0.45 km), Sale (n. 1.0 km)
Lähipalvelut: Oulun yliopisto, pyörällä (n. 2.6 km), Ruskotunturi (n. 2.5 km)
Päiväkodit: Pöllökankaan pk, autolla (n. 1.7 km)

Liikenneyhteydet: Bussit (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka 7, yhtiöltä vuokrattu

Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode, kaakko
puistomaiset
pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: kaakko

Tiedustelut: Pasi Kärkäs kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT.
pasi.karkas@kiinteistomaailma.fi 0503725220

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.