

k, 7h, s, 2 kph, 4 wc, tkh, allastila, ph, khh, 2v, 220,0 m², 398 000 €



Omakotitalo, Lahti, Pekanmäki, Joutsenkatu 7



Kohdetta myy

Marjo Tommila
osakas, kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KiAT

Gsm: 045 233 3731

Kiinteistömaailma | Asuntolaune
Oy LKV

“ Loistavalla sijainnilla, aivan keskustan tuntumassa 1976 valmistunut edustava talo Joutjärven rannassa. Oma 1314m²:n tontti.

Yläkerrassa oh, k, 4h, kph, 2wc ja alakerrassa allasosasto, th, s, kph, 2h, khh, varasto ja autotalli.
Asuintilat siistit alkuperäiskuntoiset ja tilojen päivitys tähän on tarpeellinen.

Tämä koti on ollut saman suvun omistuksessa, joten talon korjaushistoria on hyvin tiedossa mm. katto muutettu harjakatoksi, lämminvesi - ja käyttövesiputket on uusittu

Moottoritielle pääset hetkessä jos työskentelet pääkaupunkiseudulla.

Pekanmäki on idyllinen arvostettu asuinalue Möysän alueella.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1277209	Velaton hinta:	398 000 € (Myyntihinta 398 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Lahti Pekanmäki Joutsenkatu 7, 15150 Lahti	Myyntihinta:	398 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	1 175,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	k , 7h , s , 2 kph , 4 wc , tkh , allastila , ph , khh , 2v	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n.600€/v (yhden hengen talous) ekomaksu: 29,50€/v. , Kaapeli-TV: 118,48€/v. , Valvontajärjestelmä: 547,32€/v, Kiinteistövero: 1175€ Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Sopimuksen mukaan
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	220,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	436,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Lämmitys patteriputkisto uusittu n.2016, Käyttövesiputket n.2014, pannu n.2000, Autokatos rakennettu n.1997, katto muutettu harjakatoksi n.1995, parvekkeen laajennus tehty n.1995
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, 2 takkaa, ilmalämpöpumppu Kustannukset: n. 5450€/ v.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, liesikupu, sähköliesi, kaapistot, kylmiö, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone 2kpl, suihku, sähkösauna, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, uima-allas Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 314,0 m ²
Rakennusoikeus:	410,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Möysä (n. 1.4 km) Ruokakaupat: K-market Möysä n. 1,6kn, keskusta (n. 2.7 km) Lähipalvelut: Keskusta (n. 2.7 km) Päiväkodit: Möysä (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto n. (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos 2:lle autolle, autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Rannassa n.1,5m:n levyinen kaupingin omistama kaistale

Vesistön nimi: Joutjärvi

Tiedustelut:

Marjo Tommila puh. 045 2333 731, marjo.tommila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.