

4h, k, aula, s, kph, pkh, wc, vh, var, 120,0 m², 159 000 €



Omakotitalo, Toivakka, Toivakka, Riihikuja 1



Kohdetta myy

Heidi Vänttinen
kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja, LKV, YKV

Gsm: +35850 564 1970

Kiinteistömaailma Jyväskylä
Tourula | PR-Neliöt Oy



Hoidettu ja huolittu kokonaisuus keskellä kylää. Tässä kodissa on uudistettu ja huollettu paljon, jotta sinun olisi oman perheen kanssa helppo jatkaa arkea tästä eteenpäin.

Iso keittiö leivinuuneineen on kodin sydän. Makuuhuoneita löytyy kolme. Kodin sisäpinnat ovat siistit ja asiallisessa kunnossa. Vair sauna- ja pesutilat kaipaavat uusia pintoja, mutta toimivat toki nykyiselläänkin.

Perheen miesväelle löytyy päärakennuksen yhteydessä olevan varastotilan (vanhan autotallin) lisäksi vielä uudempi kahden auton talli. Tilaa harrastamiseen siis löytyy.

Pihapiiri on kaunis, hoidettu ja huollettu.

Keskeisen sijainnin ansiosta kaikki Toivakan kirkonkylän palvelut vain muutaman sadan metrin etäisyydellä. Hyvät ja monipuoliset ulkoilumaastot, talvisin hiihtoon ja kesäisin vaikkapa luonnossa retkeilyyn lähistöllä. Uimaranta sekä mattojen pesupaikkakin vajaa kilometrin päässä. Myös harrasteveneilijälle mahdollisuus hakea venepaikkaa Leppäveden rannalta.

Esittelemme tätä kotia sinulle sopivana ajankohtana. Ehdota sinulle sopivaa esittelyaikaa? Ja tee "sinun näköinen" tarjous!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1277428	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Toivakka Toivakka Riihikuja 1, 41660 Toivakka		(Myyntihinta 159 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	159 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , aula , s , kph , pkh , wc , vh , var	Kiinteistövero:	296,34 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 900-1000 €/v. (5400 kWh/v. 2019)
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		Kiinteistövero: 296,34 €/v. 2019
Kokonaispinta-ala:	174,4 m ²		Vesimaksu: n. 50-60 m ³ /2 hlö
Kerrokset:	1		Jätehuolto: Erillisen sopimuksen mukaan (Sisä-Suomen Kuljetus Oy)
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, noin 1-2 kuukautta kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, hälytys-/valvontajärjestelmä (Verisure), jätesäiliö, pihavarusteet, vesivahti (keittiössä)
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Edellisen omistajan omistusaikana kattoremontti 2008, ikkunat ja ulko-ovet uusittu 2015 tai 2014, öljykattila, poltin ja kaikki putkistot uusittu 2012. Nykyisen omistajan omistusaikana huoneistoremontti 2016 (lattiaihin laminaatit, laipioihin haltex-kattolevyt, seinät osin maalattu, osin tapetoitu, keittiö purettu ja tehty kaikilta osin uutta, sähköt uusittu kaikki paitsi saunan, pesu- ja pukuhuoneen osalta, wc uusittu)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys (säiliö varastossa, vesikiertoinen patterilämmitys), ilmalämpöpumppu, puu (leivinuuni). Kustannukset: Öljyä n. 1000-1100 l/v.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisen lattia laminaattia Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Loiva pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Talon osalla huopa (uusittu 2008), autotallin kohdalla pelti (uusittu 2008)
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin x 2, erillisuuni ja keraaminen liesitaso, liesituuletin hormiin, leivinuuni, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinä materiaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sähkösauna, erillinen wc, suihku/suihkukaappi (kph), peilit (wc), peilikaappi (wc), pesukoneliitäntä (kph) Seinä materiaali: Laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinä materiaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinä materiaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, varasto, ulkovarastot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 860,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, lopputarkastus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Koulukeskus (n. 0.85 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.2 km)
Päiväkodit: Touhuvakka (n. 0.55 km)

Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.