

3h, k, s, 2kph, pkh, wc, vh, ter, var, 75,5 m<sup>2</sup>, 144 900 €

Rivitalo, Jyväskylä, Ristikivi, Ristikiventie 2



KM Kiinteistömaailma

### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Jyväskylä  
Tourula, PR-Neliöt Oy LKV

Vapaaherrantie 2, 40100  
Jyväskylä  
Puh: 050-516 0017



Yksilöllistä palvelua saat varaamalla oman yksityisesittelyaikasi! Päijänteen läheisyydessä Ristikiven rauhallisella asuinalueella kaksikerroksinen kiva rivitalonkolmio. Juuri valmistunut piha ja valesokkeliremonteista. Tule paikanpäälle ihastelemaan tätä lisää!

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1277508	Velaton hinta:	144 900 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Ristikivi</a> Ristikiventie 2, 40520 Jyväskylä		(Myyntihinta 144 346,12 € + Velkaosuus 553,88 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	144 346,12 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	553,88 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , 2kph , pkh , wc , vh , ter , var	Neliöhinta:	1 919,21 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	313,05 € / kk (Hoitovastike 282,69 € / kk + Rahoitusvastike 30,36 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	75,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Kerrokset:	1/2	TV-maksu:	2,00 € / kk
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2	Lisätietoja maksuista:	Pihan korjaushankkeen (valmistunut, taloudellinen loppuselvitys tehdään syksy 2020) lainaosuus ei vielä sisälly velattomaan hintaan eikä sitä ole vielä jyvitetty asunnoille. Rahoitusvastike ei tämän osalta ole myöskään tiedossa. Rahoitusvastikkeen perintä aloitetaan viim. 1.1.2021. Vesimaksu: Ennakko 25,00 €/hlö/kk, kylmä vesi 6,50 €/m <sup>3</sup> , lämmin vesi 13,00 €/m <sup>3</sup>
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Viimeistään 1kk kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, liesituuletin hormiin, kiertoilmauuni, keraaminen liesi. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna, peilikaappi, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, paneloitu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ristikiventie</i>
Muuta taloyhtiöstä:	<p>Yhtiöjärjestyksessä on as.oy-laista poikkeavia säännöksiä koskien kunnossapitovastuita §18: Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentaman tai rakennuttaman huoneistokohtaisen rakennelman tai huoneistoon sijoitetun laitteen kuten terassivalokatteen, ilmalämpöpumpun, keskuspölynimurin, aurinkopaneelien, tai tulisijan kunnossapidosta, niistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista ja vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.</p> <p>Taloyhtiö osallistuu alkuperäisten kylpyhuoneiden peruskorjaukseen rakenteiden ja vedeneristyksen osalta, sekä vastaa valvonnan kustannuksista. Taloyhtiö päättää rakennetöiden tekijästä ja valvojasta (YK 27.8.2013)</p> <p>Hallitukselle on myönnetty valtuutus periä enintään 2 kk vastikkeen verran ylimääräisiä hoitovastikkeita, mikäli taloyhtiön maksuvalmius sitä vaatii.</p> <p>Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Valesokkeli- ja pihahanke vastaanotettu 4.6.2020. Jyvitykset osakkaille syksyllä 2020. Tulevista korjauksista ei ole kustannusarvioita.</p>
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 10, lisätietoa: Jokaisella huoneistolla on oikeus yhteen autopaikkaan, vapaat paikat jaetaan kakkospaikoiksi varauslistan mukaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Hankittu Bauer-vedenkäsittelylaite lämmitysverkostoon 2000, piha-alueen kunnostus 2005, terassiovien uusinta 2007, IV-kanavien

nuohous 2008, laadittu kuntoarvio 2010, kaukolämpökojeen uusiminen ja lämmitysverkoston perussäätö, puuaitojen kunnostus ja maalaus, sadevesikaivojen ohjauksen tehostaminen + päädyn kallistus 2011, yläpohjien lisälämmöneristys, alkuperäisten wc-istuintien uusiminen, ulkomaalaus 2013, tiilikaton peruspuhdistus, kittausten korjaukset, salaojien kuvaustarkastus 2015, sadevesiviemäröinnin kunnostus 2016, kylpyhuoneiden peruskorjaus osassa asuntoja eri vuosina, liesituulettimen ja huippuimureiden uusinta 2017, Sirate tutkimussuunnitelma 2018, Sirate ulkoseinien kuntotutkimus, korvausilmaventtiilit kaikkiin asuntoihin 2019, vale-sokkeli- ja pihahanke 2020

Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2020-2024: vesikaton huoltoluukkujen uusinta
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	3 247,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Tikan koulu (n. 0.4 km) Ruokakaupat: K-market kekkolantie (n. 1.2 km) Lähipalvelut: Keljon kauppakeskus (n. 3.4 km) Päiväkodit: Ristikiven päiväkotit (n. 0.75 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.1 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, itä pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.