

2h, k, kph/wc, s, lasitettu parveke, 60,0 m<sup>2</sup>, 100 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Peltokylä, Torikatu 10



### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu  
Sainio Oy LKV

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki  
Puh: 045 216 4472

“ Valoisa luhtitalon 2. kerroksen saunallinen kaksio etsii remonttihalua omistajaa. Toimiva pohjaratkaisu, johon kuuluu mm. tilava olohuone ja keittiön aputila. Aurinkoverhoin varustettu, lasitettu eteläparveke tarjoaa miellyttävän oleskelutilan Hyvin hoidettu taloyhtiö. Julkisivusaneerauksen yhteydessä mm. asunnon ikkunat, ulko-ovet sekä parveke uusittu. Palvelut ja rautatieasema kävelyetäisyydellä. Myydään vuokrattuna. Vuokrasopimus voimassa vähintään lokakuun 2020 loppuun saakka. Soita heti ja varaa oma esittelyaikasi, ole hyvä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1277555	Velaton hinta:	100 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Peltokylä</a> Torikatu 10, 11100 Riihimäki	(Myyntihinta 73 734,9 € + Velkaosuus 26 265,1 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	73 734,9 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	26 265,1 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph / wc , s , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 666,67 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	447,00 € / kk (Hoitovastike 228,00 € / kk + Rahoitusvastike 219,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Taloussähkö oman kulutuksen mukaan.
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä ulkopuolinen lasitettu
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, parvekkeen säädettävät aurinkosuojaverhot
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Apukeittiö: muovi Rakennusmateriaali: Tiili, betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2011), astianpesukone (2011), sähköliesi, liesituuletin filterillä, kaapistot, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Tammiparketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, sähkösauna, kiinteät valaisimet. Pyykinpesukoneliitäntä apukeittiötilassa. Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajanderinpiha</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei mainintaa 18.6.2020 päivätyssä isännöitsijäntodistuksessa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 6, sähköpistokepaikkoja: 6, lisätietoa: Autotallit omina osakkeinaan.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ikkunapuitteiden huoltomaalaus 1992, kuntotarkastus 1993, aidan rakentaminen 1994 autotallien ovien maalaus 1995, parvekelasitus, parvekkeiden, luhtikäytävien ja ulkoseinien pintojen saneeraus 1999, piha-alueen routaeristyksen, asfaltoinnin ja sadevesikaivon uusiminen 2000, jätekatoksen uusiminen 2004, ulko-ovien ulkopintojen maalaus, ikkunapuitteiden huoltomaalaus ja vesikatteen uusiminen 2005, piha-alueen sadevedenohjauksen, sadevesikaivojen ja asfalttipinnan korjaus 2006, käyttöveden- ja lämmityksen alajakokeskuksen uusiminen 2007, energiatodistuksen laatiminen 2008, märkätilojen kosteusmittaus 2009, ilmanvaihdon puhdistus, mittaus ja säätö 2010, liittyminen kaupungin sadevesiviemäriverkostoon 2011, huoneistojen ulko-ovien käyntien, tiivistyksien ja lukituksien huoltokunnostus 2012, autolämmitysrsasioiden uusiminen 2013, Ekenor-paine-erolämmityssäätimien hankinta 2014, julkisivun betonirakenteiden kuntotutkimus 2014, kylmiön poistaminen käytöstä 2015, julkisivun hanke- ja toteutussuunnittelu 2015-2016, julkisivusaneeraus 2016-2017, ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö, lämmityksen venttiilimoottorin ja pumpun uusiminen 2018. Vuotovahingon as 12 ja as 8 kunnostustyöt, lämmitysverkoston perussäädön laskenta ja suunnittelu 2019.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarpeet 2020 - 2025: patteriverkoston tasapainotus 2020, kiinteistön kuntoarvion päivitys 2022

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 1 155,5 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Lähin (n. 0.4 km) Ruokakaupat: Lähin (n. 0.3 km) Päiväkodit: Lähin (n. 0.4 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.05 km) Rautatieasema (n. 0.65 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä kadulle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.