

1h, k, 2 x wc +1-2h, k, s, 2 x wc, 170,0 m², 248 000 €

Mökki tai huvila, Tammela, Riihivalkama, Suvilahdentie 30



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Sirpa Kähkönen
Yrittäjä, LKV, LVV

Gsm: +35844 7555 005

Kiinteistömaailma Vihti Nummela |
Asuntovihti Oy



TÄSSÄ ON MONIEN MAHDOLLISUUKSIEN KOKONAISUUS!

Reilun tunnin ajomatkan päässä Helsingistä! Tämä paikka sopii ympärivuotiseen vapaa-ajanasumiseen tai voit rakentaa tänne omakotitalon.

Esim. golf-harrastajalle on range on jo valmiina, niin saa treenata omalla pihalla. Hevosharrastajalle hallista saa alkuun helposti hevostallin neljälle, lisätalli on mahdollista rakentaa ja maneesille on hyvä paikka valmiina tai teet alueelle vaikka hiittiradan.

Puustoarvio on juuri tehty. Rakentajalle olisi siis ne oman kodin rakennustarvikkeet omassa metsässä. Yhdelle omakotitalolle on suoraan haettavissa rakennuslupa ja rakennuspaikka on mitä parhain lammen ja savusaunan vieressä. Takkatuparakennuksessa voi hyvinkin asua rakentamisen ajan.

Tilalla on useita vesioikeuksia ja lähin venevalkama on noin 700-800 metrin päässä Pyhäjärven rannalla.

Ota yhteyttä ja tule paikan päälle suunnittelemaan!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1277622	Velaton hinta:	248 000 €
Sijainti:	Tammela Riihivalkama Suvilahdentie 30, 30100 Forssa		(Myyntihinta 248 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	248 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	1h , k , 2 x wc + 1 - 2h , k , s , 2 x wc	Kiinteistövero:	1 892,95 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 30043 kwh/ vuosi 2019
Asuintilojen pinta-ala:	170,0 m ²		2019 vesi: perusmaksu (327kuutiota) 115e ja jätevesi 175e
Kerrokset:	1		Kiinteistövero: 1892,95/ vuosi 2020
Rakennusvuosi:	1992		Vesimaksu: Etelä-Tammelan vesi laskuttaa kulutuksen mukaan.
Käyttöönottovuosi:	1992		Esim. 2019 perusmaksu (327kuutiota) 115e ja jätevesi 175e
Vapautuminen:	Heti		Jätehuolto: Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n hinnaston mukaisesti
			Tiemaksu: 40,38e/ vuosi 2019

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kylpypalju. Osa irtaimistosta mahdollista neuvotella.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Baari/Respa: -pintaremontti sisältä (keittiö/baaritaso uudistus) 2002 -huoltomaalaus ulkop. 2011 -halokatteiden (runkoineen) vaihto 2011 -terassin korjaus avonaisessa osassa (uusittu kokonaan) 2018 -huoltomaalaus ulkopuolelta 2020 Sauna (iso) -täysi remontti sisällä (lattiat, lattialämmitys, sähköt, sauna, pesutilat, keittiö, varaaja, putkisto) 2008 -huoltomaalaus 2008 -uusi terassi takaosaan (valokate+ 7 hlö palju) 2011 Autotalli/toimisto -huoltomaalaus 2008 Halli -muutettu tanssilavasta lämpimäksi halliksi/verstastilaksi 2002-2003 Ulkosauna -muutettu savusaunaksi 2009
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Umpisäiliö, saostuskaivo x 2 + imeytys

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Takkatuvassa on jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin ja astianpesukone. Harrastetilassa on jääkaappi/pakastin ja sähköliesi. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu ja paneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku x 3, erillinen wc x 4. Hallissa on viemäröinti valmiina wc:lle. Seinämateriaali: Laatta, wc:t paneeli ja maali. Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Paneeli
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja lämmintä varastotilaa autotallin yhteydessä sekä hallissa.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	176 599,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	280 m ² omakotitalon rakentaminen suoralla rakennuslupa menettelyllä on mahdollista tilalle 4:295. Muille tiloille haettavissa suunnittelutarveratkaisulla. Rakennusoikeus enintään 15 % tilan pinta-alasta.
Tehokkuusluku:	0,15
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Suunnittelutarvealue

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakoulu, Riihivalkama (n. 5.0 km), Yläkoulu, Tammela (n. 15.0 km), Lukio (n. 15.0 km) Ruokakaupat: Tammela ja Forssa (n. 15.0 km)
Lähipalvelut: Pataniemen venevalkama (n. 0.8 km), Tammelassa ja Forsassa monipuoliset palvelut (n. 15.0 km) Päiväkodit: Riihivalkama (n. 5.0 km)

Liikenneyhteydet: Porintien varrella (n. 3.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikkoja useita

Pihan kuvaus: Kulkuväylät hiekka/sora, golfrange nurmikko, uimalampi, osa rakennusten ympäristöstä on luonnonvarainen ja metsäinen.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Järvi

Oikeus vesialueisiin (Lähin venevalkamaoikeus on 800 metrin päässä Pataniemessä Pyhäjärven rannalla.)

Vesistön nimi: Pyhäjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.