

3h,k,s,vh,las.p, 76,5 m², 248 000 €

Kerrostalo, Lahti, Ankkuri, Paapuurinkatu 12



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Marjo Tommila
osakas, kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KiAT

Gsm: 045 233 3731

Kiinteistömaailma | Asuntolaune
Oy LKV

“ Vesijärvinäkymillä erittäin siisti huoneisto toisesta kerroksesta. Vesijärven ranta uimarantoineen ihan vieressä, jossa kulkee myös upeat rantakävelyreitit aina Ruoriniemeen ja Jalkarantaan saakka. Tehoneliöinen avara huoneisto. Lasitettu parveke lounaaseen ilta-aurinkoon.

Taloyhtiössä vehreät hyvin hoidetut piha-alueet, josta saatu erityinen kunniakirja palkinto. Autolle paikka lukitussa hallissa.

Vaihdossa voidaan huomioida ok-talo länsi lahdesta tai hollolansta, esim. tiilijärvi, tiilipuisto,tiilikangas ja kankaantila.

Avainsanat:

Ei huolta putkista
Ei suuria remonteja tulossa
Esteetön kulku
Hyvät liikenneyhteydet
Palvelut lähellä
Soveltuu sijoitusasunnoksi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1277821
Sijainti: [Lahti Ankkuri](#)
Paapuurinkatu 12, 15140 Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , s , vh , las.p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 76,5 m²
Kokonaispinta-ala: 76,5 m²
Kerrokset: 2/6
Rakennusvuosi: 2007
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 248 000 €
(Myyntihinta 248 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 248 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 3 241,83 € / m²
Yhtiövastike: 351,90 € / kk
(Hoitovastike 351,90 € / kk)
Vesimaksu: 17,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 18,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, astianpesukone, erillisuuni- ja taso, kaapistot, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, suihku/suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Paapuurinhovi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 26, sähköpistokepaikkoja: 3
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Roskakatoksen portti lukituksineen v.2009, Kaban sähköinen turvalukitus yhteisiin tiloihin, Pihakäytävän sekä tamppaustelineen aslutan asfaltointi, kylpyhuoneien lavuaarien kuntokartoitus, haljenneet vaihdettu uusiin valmistajan toimesta 2016, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, tuloilmaventtiilien vaihto 2017 , 10 vuotistarkastus raportti
Tulevat remontit:	Viisivuotissuunnitelmassa:Elementtien saumausten tarkistus ja tarvittaessa korjaus
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	1 462,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	18 468,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2055

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskustan koulut (n. 2.5 km) Ruokakaupat: S-market (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Keskusta (n. 2.5 km) Päiväkodit: Ruoriniemen päiväkoti (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto kulkee läheisyydestä (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lähellä,taloyhtiön pihapiirissä sijaitsevasta sijaitsevasta parkkiautohallista mahd.saada vuokralle autopaikka. Autopaikan maksu 18 €/kk.
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: luode, lounas Järvi- tai merinäköala. kadulle järvelle
Tiedustelut:	Marjo Tommila, puh. 045 2333 731, marjo.tommila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.