

6h,työh,k,kph,s,pukuhuone,vh., 140,0 m², 264 000 €

Omakotitalo, Vesilahti, Kirkonkylä, Nurmitie 3

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Timo Talvilaine
yrittäjä, YKV, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 543 7369

Kiinteistömaailma Tampere
Hämeenkatu | Tammelantorin
Asuntopalvelu Oy



Upea kesäparatiisi aivan Vesilahden Kirkonkylällä, omissa rauhassaan, vaikka aivan palveluiden ja koulun vieressä.

Tämä 1975 valmistunut ja pitkälti jo peruskorjattu talo kaipaa perhettä, jolle ulkona puuhastelu ja yhteiset hetket ovat tärkeitä.

Puutarha on vertaansa vailla erilaisine oleskelualueineen. Sähkömarkiisilla suojattu poreallasterassi ja iso grillailupergola sekä nuotiolaavu. Istutuksia ja nurmialuetta pelailuun.

Sisäpinnat pääosin uudistettu muutaman vuoden sisällä ja keittiö upea kodin sydän keskellä taloa. Laadukas Lempikeittiö saarekkeineen.

Olohuoneessa tilaa reilusti ja tilan kruunaa iso varaava takka, jossa myös leivinuuni.

Oleskeluun on tunnelmallinen huone, josta käynti allasterassille.

Pesutilat uudistettu myös 2000-luvulla ja saunan löylyt takaa vuolukivikiuas.

Talon asumiskulut on tosi maltilliset varaavan takan ja kahden ilmalämpöpumpun ansiosta, joita voi käyttää kesällä viilentämiseen mukavuutta tuomaan.

Pihassa lisäksi autotalli, varasto ja autokatos.

Tässä talo joka kaipaa vain uusia asukkaita nauttimaan elämästä Vesilahden keskustassa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1277965	Velaton hinta:	264 000 €
Sijainti:	Vesilahti Kirkonkylä Nurmitie 3, 37470 Vesilahti		(Myyntihinta 264 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	264 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	6h , työh , k , kph , s , pukuhuone , vh.	Kiinteistövero:	383,00 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 21.000 kwh/vuosi (poreallas aina päällä, asuntovaunu lämmityksessä myös)
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		Kiinteistövero: 383 € vuonna 2020
Kokonaispinta-ala:	152,0 m ²		Vesimaksu: Oma kaivo, jätevesi laskutetaan arvion mukaan
Kerrokset:	1		Jätehuolto: 5 €/tyhjennyskerta
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu, takka (varaava), poreallas, sähköinen markiisi, laavu.
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laajennus 2002-2003. Pesutilat uusittu 2003, Keittiö uusittu 2018, vesijohtoremontti 2010, katto 2017, sisäpinnat pääosin uusittu 2018. Ikkunaremontti 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja takka
Vesihuollon kuvaus:	Kaivo (kunnan vesi rajalla)
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Työhuone Rakennusmateriaali: Puurunko, tiilipäädyt
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto (Uusittu 2017) Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Koko keittiö uusittu 2018. , induktioliesi, erillisuuni- ja taso, kiertoilmauuni, liesituuletin/ aktiivihiihilsuodatin, astianpesukone, kaapistot, jääkaappi, pakastin, saareke. Vedenpuhdistusjärjestelmä. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: mdf
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 suihkua, vuolukivikiuas, sauna, kh-tila, erillinen wc. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta ja (lattialämmitys)
Olohuoneen kuvaus:	Iso varaava takka ja leivinuuni ja ruokailutila Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Sisutuspaneelia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Päämakuuhuoneessa vaatehuone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Autotalli, varasto, vaatehuone, kaapit

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kirkonkylän koulu (n. 0.4 km) Ruokakaupat: Keskustassa (n. 0.9 km) Lähipalvelut: Keskusta (n. 1.0 km) Päiväkodit: Keskusta (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet:	Länsilinjat (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli ja -katos
Pihan kuvaus:	Hoidettua puutarhaa
Ranta:	Ei luokiteltu
Tiedustelut:	Timo Talvilaine, yrittäjä, kaupanvahvistaja, YKV, LKV 050 543 7369 timo.talvilaine@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.