

oh, k, 3 mh, khh, kph, s, alakerran aula, 162,5 m<sup>2</sup>, 570 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Sotkamo, Vuokatti, Lammashaankatu 15



#### Kohdetta myy

Jaakko Tanskanen  
yrittäjä, julkinen kaupanvahvistaja  
LKV

Gsm: +358400 197 990

Kiinteistömaailma Sotkamo |  
Sotkamon Kodit Oy



Upea oma suunnittelema Kannustalo omalla isolla rantatontilla!

Laadukkaasti sisustettu ja toteutettu.

Talon tilat soveltuvat moneen tarkoitukseen, Perheen kodiksi, koko suvun kesäpaikaksi, yrittäjälle tai ihan vaan pariskunnalle rentoon asumiseen.

Upean isot, valoisat oleskelutilat ja pisteenä iin päällä kauniit maisemat aukeavat Tenetinvirran suuntaa lähes jokaisesta huoneesta. Rauhallinen, aurinkoinen tontti.

Laadukkaasti kivetty piha ja nurmikenttä tekevät pihasta maisemaan sopivan.

Iso erillinen autotallirakennus, jossa tilaa kahdelle autolle sekä erilliset kylmä- ja lämmin varasto.

Rannasta löytyy hieno kokonaisuuten sopiva rantsauna, missä upeat maisemaikkunat virran suuntaan.

Ranta on laitettu ja rakennettu iso laituri, joten veneen ajo kotirantaan on mahdollista.

Rantsaunalle asvaltoitu pihatie, jota myöten mm. puiden kuljetus onnistuu helposti.

Parin kilometrin matkan päästä löytyy päiväkotii, koulu, kaupat ja apteekki. Ladut lähtevät lähes omalta pihalta.

Kaiken tämän lisäksi Vuokatin ja Sotkamon tarjoamat palvelut helpon etäisyyden päässä.

Tämä on pakko nähdä paikanpäällä.

Esittelemme tämän kodin yksityisesti sopimuksen mukaan.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 1278110  
Sijainti: [Sotkamo Vuokatti](#)  
Lammashaankatu 15, 88610  
Vuokatti  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: oh , k , 3 mh , khh , kph , s ,  
alakerran aula  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 162,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2012  
Käyttöönottovuosi: 2012  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 570 000 €  
(Myyntihinta 570 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 570 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 827,32 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n. 22 000 kWh /  
vuosi  
Kiinteistövero: 827.32  
Vesimaksu: Kunnan taksojen  
mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, takka (varaava), kiinteät valaisimet, keskuspölynimuri, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu, istutukset, lamelliverhot, sälekaihtimet, pyykinpesukone, kuivausrumpu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin (jäähääläakone mukana), kiertoilmauuni, mikroaaltouuni, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä, kaapistot, induktioliesi, liesituuletin hormiin, erillinen saareke omalla vesipisteellä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku x 2, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc x 2, sähkösauna Seinämateriali: Laatta Lattiamateriali: Laatta
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 686,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Vuokatti (n. 2.5 km) Ruokakaupat: S-market (n. 2.0 km) Päiväkodit: Vuokatti (n. 2.5 km)
Liikenneyhteydet:	Sotkamo (n. 8.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli kahdelle autolle
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Ei tiedossa Omaa rantaviivaa (n. 30 metriä.) Vesistön nimi: Tenetinvirta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.