

1h+k, 24,5 m<sup>2</sup>, 101 470 €

Kerrostalo, Oulu, Toppilansalmi, Höyrymyllyntie 6 A 9

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Anne-Mari Kalliopuska  
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä,  
kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: 050 911 2998

Kiinteistömaailma | Sataman Kodi  
Oy LKV



#### ENNAKKOMARKKINOINTI.

Tervetuloa Oulun Satamarannan Jahtiin.

On kaunis kesäilta. Kävelet Toppilansalmen rantaa hyvin hoidettua ulkoiluväylää pitkin. Ympärilläsi on kasvavia puita ja vihreää nurmea. Vasemmalla liplattaa kaunis Toppilansalmi. Pieni vene puksuttaa salmella ohitsesi kohti merta, linnut laulavat, auringonlasku värittää taivaan.

Vähän ennen Toppilansalmen yli kaartuvaa, kaunista valaistua siltaa, on uusi kotisi. Se hohtaa valkoisena ja kauniina punatiilisten rakennusten korostamana täydentäen ja viimeistellen Satamarannan ilmeen. Ihaillet uuden kotisi upeaa muotoilua ja nautit ympäristöstä.

Tähän 4-kerroksiseen kerrostaloon valmistuu kauniita, luonnollisen valoisia huoneistoja yksiöistä neljän huoneen avariin koteihin. Lämmitysmuotona on kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Arvostettu Toppilansalmen alue on kehittynyt nopeasti ja sieltä löytyy kattavat palvelut ja loistavat kulkuyhteydet. Läheltä löytyy myös

Nallikarin upeat maastot ja uimaranta. Keskustaan pääset nopeasti vaikka pyöräillen salmen rantaa pitkin Torille. Autohallista voi ostaa autohallipaikan erillisellä osakkeella.

Varaa omasi nopeasti! Me Kiinteistömaailmassa teemme kodinvaihdostasi vaivatonta ja myymme nykyisen kotisi, pääset suunnittelemaan uutta tai suoraan muuttamaan uuteen upeaan kotiisi.

Soita tai varaa henkilökohtainen tapaaminen.

#### NOPEAN VARAAJAN ETU!

Kun varaat asunnon ennen ennakkomarkkinoinnin päättymistä, voit valita kahdesta tavasta ostaa asunto: yhtiölainalla tai ilman. Kun ostat asunnon ilman Yhtiölainaa, on asunnon velaton myyntihinta selkeästi edullisempi kuin yhtiölainan kanssa (jopa -4 %). Kysy lisää välittäjältäsi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1278112  
Sijainti: [Oulu Toppilansalmi](#)  
Höyrymyllyntie 6 A 9, 90520 Oulu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h + k  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 24,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 24,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/4  
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua

Velaton hinta: 101 470 €  
(Myyntihinta 32 386 € +  
Velkaosuus 69 084 €)  
Myyntihinta: 32 386 €  
Velkaosuus: 69 084 €  
Neliöhinta: 4 141,63 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 196,09 € / kk  
(Hoitovastike 90,65 € / kk +  
Rahoitusvastike 105,44 € / kk)  
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Ilmoitettu pääomavastike on  
ainoastaan koron osuus.  
Pääomavastikearvio kun  
lyhennykset alkavat on 350,27 €/kk.  
Arvioissa käytetyt tiedot: Laina  
pääoma 6 839 772 €.  
Lyhennysvapaa 3 asumisvuotta,  
laina-aika 25 vuotta  
valmistumisesta. Kokonaiskorko 2  
%.  
Kaikki kustannukset ovat arvioita  
(arvioitu 5/2020).  
Vesimaksu: oma mittari, ennakko  
18€/hlö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: pohjoinen, koillinen ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Laajakaista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhokiskot, sälekaihtimet, kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen liesi, astianpesukone. Kaapistot ja laitteet Interiors Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti., Lattiamateriaalit: Tammiparketti, Karelia. Interiors Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti. Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto. Seinämateriaali: Laatta, interiors Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti. Lattiamateriaali: Laatta, interiors Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti, Karelia. Interiors Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti. Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti, Karelia. Interiors Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti. Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Satamarannan Jahti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 40, lisätietoa: Erillisenä osakkeena 20 000€/kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	6 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Terva-Toppilan koulu (n. 1.3 km) Ruokakaupat: K-supermarket (n. 0.5 km) Päiväkodit: Touhula Toppilansalmi (n. 0.4 km)
-----------	---

Liikenneyhteydet: Bussi (n. 0.3 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Hallipaikka erillisenä osakkeena 20 000 €

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, koillinen  
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.