

3h, k, s, 58,5 m², 179 000 €
Kerrostalo, Oulu, Toppilansalmi, Satamatie 2-4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Janne Rauhala
kiinteistönvälittäjä, myynti ja
vuokraus, LKV, LVV

Gsm: 040 515 6224

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV



Valmiiksi vuokrattu 835€/kk, upea saunallinen kolmio hyvältä sijainnilta, Tämä on tulevaisuudessakin toimiva sijoitus!
Tule tutustumaan, ota yhteyttä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1278124
Sijainti: [Oulu Toppilansalmi](#)
Satamatie 2-4, 90520 Oulu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 58,5 m²
Kokonaispinta-ala: 58,5 m²
Kerrokset: 3/4
Rakennusvuosi: 2019
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 179 000 €
(Myyntihinta 59 107,34 € +
Velkaosuus 119 892,66 €)
Myyntihinta: 59 107,34 €
Velkaosuus: 119 892,66 €
Neliöhinta: 3 059,83 € / m²
Yhtiövastike: 345,74 € / kk
(Hoitovastike 263,25 € / kk +
Rahoitusvastike 82,49 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, uuni, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukoneliitäntä, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sähkösauna, lattialämmitys, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Ruoteli</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 19, piha-autopaikkoja: 19
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 128,5 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	47 000,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.01.2048

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Terva-Toppilan koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K-Supermarket (n. 0.1 km) Päiväkodit: Touhula Toppilansalmi (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	pihalle kadulle
----------	--------------------

Tiedustelut:

0405156224 Janne Rauhala

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.