

3h, k, s, wc, 68,5 m², 270 250 €

Kerrostalo, Oulu, Toppilansalmi, Höyrymyllyntie 6 A 23



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Anne-Mari Kalliopuska
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: 050 911 2998

Kiinteistömaailma | Sataman Kodi
Oy LKV



ENNAKKOMARKKINOINTI.

Tervetuloa Oulun Satamarannan Jahtiin.

On kaunis kesäiltä. Kävelet Toppilansalmen rantaa hyvin hoidettua ulkoiluväylää pitkin. Ympärilläsi on kasvavia puita ja vihreää nurmea. Vasemmalla liplattaa kaunis Toppilansalmi. Pieni vene puksuttaa salmella ohitsesi kohti merta, linnut laulavat, auringonlasku värittää taivaan.

Vähän ennen Toppilansalmen yli kaartuvaa, kaunista valaistua siltaa, on uusi kotisi. Se hohtaa valkoisena ja kauniina punatiilisten rakennusten korostamana täydentäen ja viimeistellen Satamarannan ilmeen. Ihaillet uuden kotisi upeaa muotoilua ja nautit ympäristöstä.

Tähän 4-kerroksiseen kerrostaloon valmistuu kauniita, luonnollisen valoisia huoneistoja yksiöistä neljän huoneen avariin koteihin. Lämmitysmuotona on kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Arvostettu Toppilansalmen alue on kehittynyt nopeasti ja sieltä löytyy kattavat palvelut ja loistavat kulkuyhteydet. Läheltä löytyy myös

Nallikarin upeat maastot ja uimaranta. Keskustaan pääset nopeasti vaikka pyöräillen salmen rantaa pitkin Torille. Autohallista voi ostaa autohallipaikan erillisellä osakkeella.

Varaa omasi nopeasti! Me Kiinteistömaailmassa teemme kodinvaihdostasi vaivatonta ja myymme nykyisen kotisi, pääset suunnittelemaan uutta tai suoraan muuttamaan uuteen upeaan kotiisi.

Soita tai varaa henkilökohtainen tapaaminen.

NOPEAN VARAAJAN ETU!

Kun varaat asunnon ennen ennakkomarkkinoinnin päättymistä, voit valita kahdesta tavasta ostaa asunto: yhtiölainalla tai ilman. Kun ostat asunnon ilman Yhtiölainaa, on asunnon velaton myyntihinta selkeästi edullisempi kuin yhtiölainan kanssa (jopa -4 %). Kysy lisää välittäjältäsi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1278143	Velaton hinta:	270 250 €
Sijainti:	Oulu Toppilansalmi Höyrymyllyntie 6 A 23, 90520 Oulu		(Myyntihinta 86 254 € + Velkaosuus 183 996 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	86 254 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	183 996 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , wc	Neliöhinta:	3 945,26 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	534,29 € / kk (Hoitovastike 253,45 € / kk + Rahoitusvastike 280,84 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,5 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	68,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Ilmoitettu pääomavastike on ainoastaan koron osuus. Pääomavastikearvio kun lyhennykset alkavat on 932,89 €/kk. Arvioissa käytetyt tiedot: Laina pääoma 6 839 772 €. Lyhennysvapaa 3 asumisvuotta, laina-aika 25 vuotta valmistumisesta. Kokonaiskorko 2 %.
Kerrokset:	3/4		Kaikki kustannukset ovat arvioita (arvioitu 5/2020).
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		Vesimaksu: oma mittari, ennakko 18€/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas, etelä ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Laajakaista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhokiskot, sälekaihtimet, kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni- ja induktiotaso, mikroaaltouuni, astianpesukone. Kaapistot ja laitteet Interiors Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti. Lattiamateriaalit: Tammiparketti, Karelia. Interiors Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti. Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, sauna, sähkösauna. Tervaleppälauteet, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta, interiors Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti. Lattiamateriaali: Laatta, interiors Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti, Karelia. Interiors Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti. Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti, Karelia. Interiors Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti. Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero, vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Satamarannan Jahti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 40, lisätietoa: Erillisenä osakkeena 20 000€/kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	6 000,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Terva-Toppilan koulu (n. 1.3 km) Ruokakaupat: K-supermarket (n. 0.5 km) Päiväkodit: Touhula Toppilansalmi (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet: Bussi (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Hallipaikka erillisenä osakkeena 20 000 €
Näkymät: Näkymät ikkunoista: lounas, etelä
Järvi- tai merinäköala.
puistomaiset
merelle
Parveke ja ikkunoita salmelle päin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.