

3h, k, rt, vh, kph, parveke, 110,0 m², 116 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Myllymäki, Lahdensivuntie 23

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kirsi Kanerva
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 4367 467

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu
Hämeenlinna Oy LKV

“ Muutaman sadan metrin päässä ostosparatiisi Goodmannista sijaitsee tämä kaunis pienkerrostalo, jossa vain kuusi huoneistoa. Talo on valmistunut 1963 ja tämä asunto pitää sisällään 110 m² tilaa asumiselle. Makuuhuoneita on kaksi, olohuone sekä ruokailutila ja parveke, jotka takaavat viihtyisän asumisen. Pihassa on paikka autolle. Live-esittelyn löydä Lisätiedot-kohdasta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1278197
Sijainti: [Hämeenlinna Myllymäki](#)
Lahdensivuntie 23, 13100
Hämeenlinna
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , rt , vh , kph , parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m²
Kokonaispinta-ala: 110,0 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1963
Vapautuminen: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 116 000 €
(Myyntihinta 83 810,04 € +
Velkaosuus 32 189,96 €)
Myyntihinta: 83 810,04 €
Velkaosuus: 32 189,96 €
Neliöhinta: 1 054,55 € / m²
Yhtiövastike: 756,58 € / kk
(Hoitovastike 473,00 € / kk +
Rahoitusvastike 283,58 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk
Saunamaksu: 3,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: pesutupamaksu 3 eur/koneellinen

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas, etelä lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, verhotangot, naulakko
Kohteen kuvaus:	Yksi ulommainen ikkunalasi uusittu 05/2020
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesi-ilmalämpöpumppu patterein, öljylämmitys tukena

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkukaappi, peili, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. 11/2016 märkätilojen silikonit uusittu. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahdensivuntie 23</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Yhtiöllä on lämmitysjärjestelmän uusimiseen ja piha-alueen rakentamiseen otettu pankkilaina, joka on jaettu lainaosuuksiin osakkeisiin. Lainaosuus on mahdollista maksaa pois.
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Autopaikat 1-6 ovat vakituksille asukkaille huoneiston numeron mukaan. Autopaikat 7-8 ovat vieraspaikkoja. 4 kpl autotalleja, osakkeina.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kylmä- ja lämminvesijohdot uusittu 1992. Lukituksen uudelleen sarjoitus 2006. Huoneistojen 1 ja 4 parvekkeet uusittu 2007. Öljykattila ja patteriventtiilit uusittu 2007. Peltikatto maalattu 2008. Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2009. Räystäskourut uusittu 2011. Maanalainen öljysäiliö otettu pois, uudet muoviset sisätilassa olevat säiliöt (2x 1500) asennettu tilalle 2011. Porraskäytävän ulko-ovet 2 kpl uusittu 2012. Ilmanvaihtokanavat puhdistettu/nuohottu 2013. Antennijärjestelmän korjaus 2014. Lämmitysjärjestelmän muutos Vesinumma Oy 2015. Piha-alueen rakentaminen ja autopaikkojen lisäys Konetyö Kasanko Oy 2015. Vesikaton kuntotutkimus Kattotutka Oy 2016. Seinät pesty, kadunpuoleinen sivu ja eteläpääty 2017 (rännit / katto uusiminen / korjaus). Lämmitysjärjestelmän muutos ja piha-alueen rakentaminen.

Takuutarkastus pidetty ja vakuudet vapautettu 2017. As 6 wc-istuin uusittu samoin autotallien ovet uusittu 2018, Porraskäytävän maalausta ja paikkakorjausta 2019, hankittu pensasleikkuri 06/2019

Tulevat remontit: 5-vuoden korjaussuunnitelma tarkastelujaksolle 2020-2025 > 2020 talotekniikkasaneerauksen suunnittelun käynnistäminen, 2023 talotekniikkasaneeraus, laajuus käsitellään toteutusajankohdan tarpeen mukaan.

Energialuokka: G (2013)

Tontin koko: 1 110,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Myllymäen alakoulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: kauppakeskus Goodman (n. 0.4 km) Päiväkodit: Kankaantaan päiväkot (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: linja-autopysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, etelä
puistomaiset
pihalle
kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.