

2h, k, kph/wc, lasitettu parveke, 42,5 m<sup>2</sup>, 145 900 €

Kerrostalo, Tampere, Tesoma, Tesomankuja 6 A 20



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Lasse Lehtervo  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 597 1536

Kiinteistömaailma | Ratina

“ Uusia koteja uudistuvalla Tesomalla! Asunto Oy Tampereen Alba rakentuu erinomaiselle sijainnille liikekeskus Westerin viereen. Tarjolla on hyvin suunniteltuja koteja aina yksiöstä neljän huoneen ja keittiön perheasuntoon. Sokerina pohjalla ylimmän kerroksen parvelliiset asunnot! Hyödynnä nyt uskomaton maksuetu: Varauksen yhteydessä maksat asunnosta riippuen varausmaksuna vain 2000-4000 euroa ja loput vasta kun asunto on valmis - näin helppoa uuden kodin ostaminen ei ole aikaisemmin ollut.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1278264	Velaton hinta:	145 900 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Tesoma</a> Tesomankuja 6 A 20, 33310 Tampere	(Myyntihinta 145 900 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	145 900 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , lasitettu parveke	Neliöhinta:	3 432,94 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	159,38 € / kk (Hoitovastike 159,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	42,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	42,5 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	11,00 € / kk
Kerrokset:	4/8	Lisätietoja maksuista:	Kuitu-/kaapeli-tv maksu 11€/huoneisto/kk Vesimaksu: ennakko 26€/hlö/kk, tasaus mittarin mukaan
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja taso, keraaminen liesi, astianpesukone, liesikupu, kaapistoissa ja koneissa saatavissa eri varustetasoja lisähintaan Lattiamateriaalit: Vinyyli Tarkett Starfloor Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneiliitäntä, suihkuseinä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli Tarkett Starfloor Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli Tarkett Starfloor Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Alba</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 29
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 044,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	29.02.2080

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Tesoman koulu (n. 0.25 km) Ruokakaupat: Westeri (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Uimahalli (n. 1.0 km), Palloiluhalli (n. 0.5 km), Raholan liikuntakeskus (n. 0.5 km) Päiväkodit: Tesoman päiväkotit (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	TKL linja 8 (n. 0.75 km) TKL linja 20 (n. 0.35 km) TKL linja 71s (n. 0.6 km)

km) TKL linja 17 (n. 0.55 km)

#### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi  
pihalle  
kadulle

Tiedustelut: Lasse Lehtervo 050 597 1536 lasse.lehtervo@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.