

3h, k, vh, kph/wc, lasitettu parveke, 60,0 m², 209 100 €

Kerrostalo, Tampere, Tesoma, Tesomankuja 6 A 22



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Lasse Lehtervo
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 597 1536

Kiinteistömaailma Tampere Ratina
| Koskikeskuksen Asuntopalvelu
Oy

“ Uusia koteja uudistuvalla Tesomalla! Asunto Oy Tampereen Alba rakentuu erinomaiselle sijainnille liikekeskus Westerin viereen. Tarjolla on hyvin suunniteltuja koteja aina yksiöstä neljän huoneen ja keittiön perheasuntoon. Sokerina pohjalla ylimmän kerroksen parveelliset asunnot! Hyödynnä nyt uskomaton maksu: Varauksen yhteydessä maksat asunnosta riippuen varausmaksuna vain 2000-4000 euroa ja loput vasta kun asunto on valmis - näin helppoa uuden kodin ostaminen ei ole aikaisemmin ollut.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1278266	Velaton hinta:	209 100 €
Sijainti:	Tampere Tesoma Tesomankuja 6 A 22, 33310 Tampere	(Myyntihinta 209 100 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	209 100 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , vh , kph / wc , lasitettu parveke	Neliöhinta:	3 485 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	225,00 € / kk (Hoitovastike 225,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²	TV-maksu:	11,00 € / kk
Kerrokset:	4/8	Lisätietoja maksuista:	Kuitu-/kaapeli-tv maksu 11€/huoneisto/kk Vesimaksu: ennakko 26€/hlö/kk, tasaus mittarin mukaan
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja taso, keraaminen liesi, astianpesukone, liesikupu, kaapistoissa ja koneissa saatavissa eri varustetasoja lisähintaan Lattiamateriaalit: Vinyyli Tarkett Starfloor Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneiliitäntä, suihkuseinä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli Tarkett Starfloor Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli Tarkett Starfloor Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Alba</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 29
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 044,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	29.02.2080

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tesoman koulu (n. 0.25 km) Ruokakaupat: Westeri (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Uimahalli (n. 1.0 km), Palloiluhalli (n. 0.5 km), Raholan liikuntakeskus (n. 0.5 km) Päiväkodit: Tesoman päiväkotit (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	TKL linja 8 (n. 0.75 km) TKL linja 20 (n. 0.35 km) TKL linja 71s (n. 0.6 km)

km) TKL linja 17 (n. 0.55 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, etelä
pihalle
kadulle

Tiedustelut: Lasse Lehtervo 050 597 1536 lasse.lehtervo@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.