

3h, k, 71,0 m<sup>2</sup>, 110 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Siekkilä, Mikkelinlinkatu 1-3

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Teemu Turunen  
myyntineuvottelija

Gsm: +358440540038

Kiinteistömaailma | Asuntoporras  
Oy



Valoisa ja tilava kolmio hissitalon ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiöön on tehty LVIS-remontti. Ei isoja remontteja tiedossa. Soita niin sovitaan yksityisesittely!!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1278299
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Siekkilä</a> Mikkelinlinkatu 1-3, 50120 Mikkeli
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h , k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	5/5
Rakennusvuosi:	1966
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna (irtisanomisaika 6 kk)

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	110 000 € (Myyntihinta 67 671 € + Velkaosuus 42 329 €)
Myyntihinta:	67 671 €
Velkaosuus:	42 329 €
Neliöhinta:	1 549,3 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	499,95 € / kk (Hoitovastike 236,46 € / kk + Rahoitusvastike 263,49 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
TV-maksu:	5,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Vesiennakko 22 €/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ulkopuolinen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokaapeli
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni/tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesi, kaapistot, uuni, liesituuletin, astianpesukoneliitäntä Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Säästösiekkilä</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	5-v korjaussuunnitelma: Ei tarvetta korjauksille. Yhtiöjärjestyksessä on asunto-osaakeyhtiölaista poikkeavia määräyksiä/yht.järj. 15§ (kosteiden tilojen remontit). Kuukausittain maksettavat rahoitusvastikkeet tuloutetaan ja kerralla maksetut rahastoidaan. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 17, sähköpistokepaikkoja: 32, lisätietoa: jonotuksella (ei jonoa 27.4.2020)
Liikehuoneistoja:	7
Tehdyt remontit:	Yhtiö liitetty KTV-verkkoon 2000, sokkeleiden uudelleen pinnoitukset jokaisessa kolmessa talossa 2001, tehty autopaikoitustila C-talon taakse 2004, uusittu ikkunat ja parvekeovet, uusittu autokatoksen alla olevat putket kylmäkone C-taloon, uusi pyykinpesukone 2005, B-sauna peruskorjattu 2007, jäteastioiden uusiminen syväkeräysastioiksi 2008, hissien peruskorjaus 2009, kaukolämmön lämmönsiirrin uusittu 2011, LVIS - peruskorjaus: tonttviemärit kunnostettu sukittamalla, vesijohto ja viemäriverkostot uusittu, patterit ja lämpöjohtoverkosto huuhdeltu, termostaatit sekä säätöventtiilit uusittu, poistoilmanvaihtokoneet uusittu, yhteistiltojen ja huoneistojen sähköistys uusittu kokonaisuudessaan (ovet huoltomaalattu), autotallien ovet uusittu, kaikkien rakennusten vesikatot uusittu, puistelu-parvekkeet sekä asuntoparvekkeet

kunnostettu, yleisten ja yhteisten tilojen lattiat, seinät ja kattopinnat huoltomaalattu 2015, autotalliovien lukitus uusittu 2017, taloyhtiön vuokratontin omaksi ostaminen 2019

Tulevat remontit: -  
Energialuokka: F (2013)  
Tontin koko: 7 892,3 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kalevankangas (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Sale Tusku, K-market  
Kaukola (n. 1.0 km) Päiväkodit: Alueella (n. 1.0 km)  
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: puistomaiset  
pihalle  
Tiedustelut: Teemu Turunen 0440 540 038  
teemu.turunen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.