

6h, k/rh, kph, 4 wc, ph, s, khh, th, arkiet, 4 vh,, 245,0 m², 798 000 €

Mökki tai huvila, Lahti, Villähde, Onnintie 8



Kohdetta myy

Hannu Väänänen
yrittäjä, toimitusjohtaja, YKV, LKV,
BBA

Gsm: 050 575 6704

Kiinteistömaailma | Asuntolaune
Oy LKV



UPEA JÄRVENRANTAKIINTEISTÖ VILLA ONNI

Omalla rantatontilla sijaitseva laadukkaasti 2014 toteutettu kivitalo ja autotallirakennus-työtila, jossa 3 lämmintä autotallia sekä työtila/kotikuntosali kylpyhuoneella.

Rinnetontti, upeat näkymät Kymijärvelle. Piha rakennuksineen myötäilee kauniisti maastoa ja sen rakentamisessa käytetty helppohoitaisia materiaaleja kuten kuintta, luonnonkiveä, komposiittia ja sopivasti asfalttia, jotta sinulle jäisi aikaa nautiskeluun. Yksi talon helmistä on rannan puolelle sijoitettu hirsisauna, josta makoisten löylyjen jälkeen pääset vilvoittelemaan oman rannan aaltoihin.

Edulliset asumiskustannukset, maalämpö, knx-talonohjausjärjestelmä, led-valaistus, B-energialuokka.

Asfalttitie perille, kauppaan ja kouluun noin 1 km. 5 minuutissa moottoritiele, josta tunti Helsinkiin.

Kiinteistöstä tehty video ja kuvat puhuvat puolestaan, mutta kyllä tämä helmi kannattaa tulla katsomaan - tilaa yksityisesittely.

Osana kauppahintaa voidaan huomioida hyvällä sijainnilla oleva osakehuoneisto.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1278326	Velaton hinta:	798 000 €
Sijainti:	Lahti Villähde Onnintie 8, 15540 Villähde		(Myyntihinta 798 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	798 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	6h , k / rh , kph , 4 wc , ph , s , khh , th , arkiet , 4 vh ,	Kiinteistövero:	1 428,00 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 23000 kWh/v Kiinteistövero: 1428/v Vesimaksu: Kulutuksen mukaan. Jätehuolto: Sopimuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	245,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	467,0 m ²		
Kerroskuvaus:	kerrokset: 2/2		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kuukausi kaupanteon jälkeen		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Nokia Fastmile 5G -reititin, nopeus 150 M. Saatavilla DNA:n jopa 1000 M 5 G-yhteys.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko, hälytys-/valvontajärjestelmä, istutukset, takka
Kohteen kuvaus:	Saunasta hyvä järvinäkymä. Talossa on KNX-taloautomaatiojärjestelmä. Omarantainen rinnetontti, asfalttia, luonnonkiveä, nurmikkoa, kuntaa. Talon julkisivu on rapattu käsin hiertämällä. Talon väliovet ja saniteettitilojen ovet ovat tammiviilua. Ulkoterasi on komposiittia, jossa Drop ulkoporeamme, etupihan kuisti laatoitettu ja lasitetun parvekkeen lattia pinnoitettua betonia.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Valuharkko, siporex, rappaus, hirsi (sauna)
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Siemens kodinkoneet, side by side jääkaappi/pakastin jääpalakoneella, integroidut mikro, uuni, höyryuuni, lämpölaatikko ja induktioliesi, kalusteovella astianpesukone, Savo integroitu liesituuletin, työtasot Sile Stonen kvartsitasot , viinikaappi Lattiamateriaalit: Laatta, ruokailutila laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ylä- ja alakerran erilliset wc:t: peili, seinäasennettu wc-istuin, kalusteet. Yläkerran master bedroom kph/wc: peili, 2 hanan käsienpesuallas, seinäasennettu wc-istuin, sadesuihku, kuivauspatteri. Alakerran kph/wc/sauna: seinäas. wc-istuin, peili, 2 sadesuihku, kuivauspatteri, käsienpesuallas, saunan lauteet lämpökäsiteltyä leveää haapaa, Tulikiven Riite-kiuas. Khh: pesukoneliitäntä, täyslam.taso, reilusti kaappitilaa. Arkieteinen: kaapistot, täyslam.tasot, hana-allas, kuraeteinen. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone (3 kpl), ulkovarasto, kaapistot

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 557,0 m ²
Rakennusoikeus:	360,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ersta, Villähde (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Villähde (n. 1.3 km)
Päiväkodit: Ersta, Villähde (n. 1.5 km)

Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli (3 kpl), pihapaikka

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Omaa rantaviivaa (Omaa Kymijärven rantaviivaa n. 30 m. Ranta avautuu pohjoiseen. Vesijättö on lunastettu.)
Vesistön nimi: Kymijärvi

Tiedustelut: Hannu Väänänen 050 575 6704, hannu.vaananen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.