

5h+k+kph./wc(x2)+vh.+khh.+sauna, 148,0 m², 678 000 €



Omakotitalo, Vantaa, Ylästö, Ahotie 1



Kohdetta myy

Kimmo Raappana
Kiinteistönvälittäjä, toim.joht., LKV

Gsm: 040 849 2081

Kiinteistömaailma | Vantaa
Asuntopalvelu Oy LKV

“ YLÄSTÖN KAUNOTAR! OKT 148/181m².
Tämä kaunis uniikki kivalokoti Ylästön parhailla kulmilla hurmaa hyvällä suunnittelulla ja harkituilla yksityiskohdillaan. Tässä ihanassa ja avarassa kodissa valo tulvii korkeista ikkunoista ja tyylikkäästä ilmavasta oleskelutilasta toimivat kodin sydämenä takkatulen loimutessa. Saunan jälkeen voit vilvoitella viihtyisällä terassilla ja ihastella vaikkapa iltauringon lumoa. Helppohoitoinen tyylikäs puutarha kruunaa viihtyvyyden. Tämä koti lämpiää ekologisesti maalämmöllä. IF-talotarkastettu.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1278449	Velaton hinta:	678 000 € (Myyntihinta 678 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Vantaa Ylästö Ahotie 1, 01690 Vantaa	Myyntihinta:	678 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	748,20 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	5h + k + kph. / wc(x2) + vh. + khh. + sauna	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 2018: 18397kwh ja 2019: 16898kwh Kiinteistövero: 748,20 euroa/vuosi 2020 Vesimaksu: Oma vesimittari/kulutuksen mukaan Jätehuolto: HSY jätehuolto 36e/kk/1xvko
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	148,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	181,0 m ²		
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1/1		
Rakennusvuosi:	2000		
Käyttöönottovuosi:	2000		
Vapautuminen:	Viimeistään 1kk. kaupanteosta tai sopimuksen mukaan joustavasti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni IF-talotarkastettu 11.2.2020
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katso liite: 2013-2019 tehdyt huolto-, ylläpito- ja kunnostustoimenpiteet.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Lämmin varasto/tekninen tila, jossa vesipiste, sähköpääkeskus, maalämpölaite, vesimittari, keskuspolynimurin keskusyksikkö, Verisure-yksikkö. Rakennusmateriaali: Betoni, kivi, siporex, tiilikatto
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Puustelli-keittiö kokonaisuus(2017):Jääkaappi/pakastin(Festivo 2013), kiertoilmauuni(AEG), induktioliesitaso(AEG), astianpesukone, liesituuletin hormiin katolle(Savo), mikroaaltouuni, viinikaappi Lattiamateriaalit: Laatta Seinäateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone x2, pesukoneliitäntä, peilikaappi, erillinen wc, sauna, lattialämmitys, kiinteät valaisimet Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, lämmin varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	778,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO-1
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ylästön koulu 1-9lk. (n. 0.6 km), Kansainvälinen koulu (n. 3.0 km), Veromäen koulu 1-9lk. (n. 3.1 km), Helsingin gymnasium lukio (n. 4.4 km) Ruokakaupat: K-market Ylästö (n. 0.5 km), Prisma ja
-----------	--

K-Citymarket Jumbo (n. 3.5 km), Lidl (n. 3.5 km) Lähipalvelut: Pointin kirjasto (n. 3.0 km) Päiväkodit: Ylästön päiväkoti (n. 0.8 km), Isonmännyn päiväkoti (n. 0.4 km), Peltovuoren päiväkoti (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki Vanhatie (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos, pihapaikkax2(sähköpistokkeella)

Pihan kuvaus: Kaunis vehmas viherpiha.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.