

2h, kk, kph + VH, 53,5 m<sup>2</sup>, 55 000 €

Kerrostalo, Nokia, Alhoniitty, Laajanojankatu 28

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Sami Virtala  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0505971548

Kiinteistömaailma Nokia |  
Tammelantorin Asuntopalvelu Oy  
LKV

“ Loistava tilaisuus ensiasunnon ostajalle tai sijoittajalle. Tässä tilavassa kaksiossa on todella mukava huonejako ja suuri olohuone ja makuuhuone. Kodissa hyvin säilytystilaa, kiitos ison vaatehuoneen. Keittiö ja kylpyhuone remontoitu 2000-luvun alussa ja pintoja päivitetty paljon ajan saatossa. Yhtiö hyvin hoidettu, viimeisimpänä julkisivu- ja ikkunaremontti. Päiväkoti ja koulu aivan vieressä. Lähistöllä parikin leikkipuistoa ja kauppa kävelymatkan päässä, eikä Nokian kehittyvään keskustaan matkaa kerry kuin 2km.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1278753  
Sijainti: [Nokia Alhoniitty](#)  
Laajanojankatu 28, 37130 Nokia  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , kph + VH  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 53,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 53,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1967  
Vapautuminen: elokuun 2020 loppuun mennessä

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 55 000 €  
(Myyntihinta 40 679,13 € +  
Velkaosuus 14 320,87 €)  
Myyntihinta: 40 679,13 €  
Velkaosuus: 14 320,87 €  
Neliöhinta: 1 028,04 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 224,03 € / kk  
(Hoitovastike 159,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 65,03 € / kk)  
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 6,00 € / kk  
Saunamaksu: 7,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Autotallimaksu 40,00 €/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pyykinpesukone Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lauttakorventie 3</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiökokous on hyväksynyt viemärisaneerausta varten pyydetyn rahoitustarjouksen 400 000,00 eurolle 20 vuodeksi 2 % kiinteällä korolla. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 9, piha-autopaikkoja: 34
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ilmastoinnin puhdistus ja säätö 1/2018, Julkisivusaneeraus -17, Dna-HD lähetysoikeus -15, Leikkipihan kunnostus -14, maanalainen öljysäiliö positettu -13, talojen välinen lämpöputki uusittu -12, yhtiö siirtynyt kaukolämpöön 1.12.2012. Autopylväät uusittu ja alkuperäiset wc-istuimet uusittu -00. Vesikatot ja räystäskourut -02, lukot uusittu/ovipuhelimit asennettu -02, rappukäytävät maalattu/ulko-ovet uusittu -02, linjasäätöventtiilit, sulut ja lämmityksen säätöautomaatiikka -03, talojen lämpöputki uusittu, ABC-talon sadevedet viemäroitiin -05, vesikatto maalattu -06, syväkeräysastiat -07, yhtiön hsto 53 remontoitu -09. Tonttiaita rakennettiin Lauttakorventie 3:n ja 5:n rajalle. Ulkomaalaus, räystäskourut, syöksyt, ikkunoiden korjaus ja tiivistys -94, yläpohjan lämmöneristys -99, liike -ja kerhohsto remontoitu asunnoksi -98
Tulevat remontit:	Korjaussuunnitelma: 2020: Viemäreiden sisäpuolinen saneeraus, Kattojen ja rännien kunnan tarkastus 2021: asfalttipaikkaukset, piha-alueen kunnostus, sähköauton latauspisteiden kartoitus 2022: Käyttövesiputkisaneeeraus 2023: Saunojen ja pesuhuoneiden kunnostus 2024: Vuosihuoltoa

Energialuokka: F (2013)  
Tontin koko: 8 012,5 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Alhoniityn koulu (n. 0.25 km), Myllyhaan Ala-aste (valmistuu 2021) (n. 1.4 km) Ruokakaupat: S-market Myllyhaka (n. 0.5 km)  
Lähipalvelut: Nokian keskustaan (n. 2.0 km) Päiväkodit: Alhoniityn päiväkoti (n. 0.1 km), Lähdekorven päiväkoti (n. 1.4 km)  
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.5 km) Juna-asema (n. 1.2 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: lounas  
puistomaiset  
pihalle  
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: luode, länsi, lounas, etelä  
Tiedustelut: Kiinteistömaailma Nokia / Sami Virtala, puh. 050 597 1548,  
sami.virtala@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.