

2h, k, 61,5 m², 39 000 €
Kerrostalo, Kotka, Hovila, Äijänkatu 10

 ETUOVI.com



 Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Merja Sundberg
toimitusjohtaja, kiinteistönvälittäjä,
YKV, LKV, AKA/asunnot,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 462 3315

Kiinteistömaailma | Kotkan
Laatukoti Oy



Vain muutama porras ja olet kotona. Läpitalon oleva kaksioke, jossa iso lasitettu parveke antaa lisätilaa oleskeluun.

Keittiö saanut uuden ilmeen muutamia vuosia sitten.

Rauhallinen asuinalue, jossa uimaranta kävelymatkan päässä ja Jmalniemen ostoskeskukseen parin kilometrin matka.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1278770	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	Kotka Hovila Äijänkatu 10, 48700 Kotka		(Myyntihinta 39 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	39 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k	Neliöhinta:	634,15 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	223,44 € / kk (Hoitovastike 207,48 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	61,5 m ²	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Viimeistään 1.9.2020 kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisen kaapisto Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä, keraaminen liesi, liesituuletin filterillä Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: L, laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaarinkallio</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Isännöitsijän varauslistan mukaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesikattojen maalaus ja talojen ulko-ovien uusinta -04, CD-talon länsipään lisäeristäminen ja levytys sekä lämmitysjärjestelmän perussäätö -05. Parvekkeiden kunnostaminen ja lasitus -07. Sisäänkäyntien (4 kpl) ovikatosten rakentaminen v.09, AB-talon eteläpään lisäeristäminen ja levytys v.-10. Vesikattojen peltikorjaus ja kattoturvatuotteiden asennus 2012, Jätekatos 2013, IKI-kourut 2014, CD-talon löylyhuoneen kunnostaminen 2016. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2016, lukituksen uusiminen 2017, CD-talon pesuhuoneen ja pukuhuoneiden kunnostaminen 2018
Tulevat remontit:	ei tietoa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	4 800,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kyminkartanon koulu (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Citymrket (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Uimaranta (n. 1.0 km) Päiväkodit: Kyminkartanon päiväkotit (n. 0.2 km)

Liikenneyhteydet: Linja-ato (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: ei

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.