

4 -5h, k, erill.wc, kph/wc, s, terassi, ulkovarasto, 92,5 m<sup>2</sup>, 140 000 €



Rivitalo, Riihimäki, Räätykänmäki, Kiulupolku 3



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |  
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki  
Puh: 045 216 4472



Onko rivitalo sinun mieleisesi asumismuoto, mutta lapset kaipaavat omia huoneitaan?

Tässä kodissa on 4 makuuhuonetta, sillä olohuoneesta on erotettu makuuhuone kunnan väliseinällä. Olohuoneen neliöitä on saatu takaisin kääntämällä yläkertaan johtavien portaiden kätisyys v. 2008.

Keittiö uusittiin kokonaisuudessaan v. 2008 ja olohuoneen sekä makuuhuoneen lattiat vaihdettiin vinyylikorkeisiin 2019.

Osittain katettu terassi tarjoaa tilat yhdessä oloon. Sisäpihan leikkipaikalla puuhailevaa jälkipolvea on vaivatonnta samalla valvoo.

Oma ulkovarasto ulko-oven lähellä, autolle pistokepaikka.

Alakoulu löytyy turvallisen kävelymatkan päässä. Keskustan palvelut ja rautatieasema n. 2,5 - 3 km päässä. Moottoritiele ajat alle viidessä minuutissa.

Tervetuloa koko perheen voimin tutustumaan tähän kodikkaaseen kokonaisuuteen.

Kiinteistömaailma haluaa omalta osaltaan ehkäistä koronaviruksen leviämistä. Huomioithan esittelyssä viranomaisten antamat ohjeet hygienian suhteen. Maskin käyttö on suositeltavaa.

Huomioithan esittelyssä turvavälit ja käsidesin. Maskin käyttö on suositeltavaa.

Odottaako nykyinen kotisi vielä myyntiä? Kaikki välitystehtävät ovat ainutlaatuisia. Kohteet sekä alueet ovat keskenään erilaisia. Annamme jokaiselle välityskohteellemme yksilöllisen tarjouksen, jolla paras lopputulos saavutetaan. Ota yhteyttä, laaditaan yhdessä juuri Sinun tarpeisiisi sopiva kodinvaihtosuunnitelma.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1278775  
Sijainti: [Riihimäki Räätykänmäki](#)  
Kiulupolku 3, 11710 Riihimäki  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4 - 5h , k , erill.wc , kph / wc , s ,  
terassi , ulkovarasto  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 92,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 92,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Kerroskuvaus: kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 1987  
Vapautuminen: Viimeistään 1 kuukauden kuluttua  
kaupanteon jälkeen

Velaton hinta: 140 000 €  
(Myyntihinta 135 617,82 € +  
Velkaosuus 4 382,18 €)  
Myyntihinta: 135 617,82 €  
Velkaosuus: 4 382,18 €  
Neliöhinta: 1 513,51 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 413,36 € / kk  
(Hoitovastike 338,30 € / kk +  
Rahoitusvastike 75,06 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 4,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Taloussähkö oman kulutuksen  
mukaan. Varainsiirtovero  
maksetaan velattomasta  
kauppahinnasta. Alustavan  
kattourakan hankelaskelman (pvm.  
6.11.2020) mukaan, tulee  
huoneistoon kohdistumaan noin  
14.671,36 euron lainaosuus  
kertasuorituksena tai 116,29 euron  
pääomavastike/kk.  
Vesimaksu: vesimaksuennakko 11  
€ / hlö / kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Taloyhtiön toimesta suoritettu kosteusmittauksia v. 2014 ja 2016/ Tekira Oy.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys. Ilmanvaihto: koneellinen poisto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä ja tuulikaapissa laattalattia ja lattialämmitys Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni, kiinteät valaisimet, lattialämmitys Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihkunurkkaus ja sähk. lattialämmitys, peilikaappi x 2, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, sähkösauna, erillinen wc Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyylidikorkki
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Alak: vinyylidikorkki, yk: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto heti ulko-oven vieressä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kiulupolku 3</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Yhtiökokouksessa 14.12.2020 päätetyn katon kunnostusurakan alustavan hankelaskelman mukaan kulut ovat 150.345,25 €. Urakasta rahoitetaan 11.569,61 € hoitoylijäämästä, loppuosa kustannuksista katetaan urakan aikaisella limiitillä, mikä muutetaan urakan valmistuttua enintään 160.000,00 € pankkilainaksi 12 vuodeksi.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lämmönvaihdin uusittu v.2000 ja lämmönvaihtimen venttiilimoottori uusittu v.2005, grillikatos hankittu v.2001 ja maalattu 2005, talon vaaleat päädyt ja valkoiset osat maalattu v.2001, rännien kaadot korjattu v.2005, talon puuosat maalattu v.2007, lukot uusittu v.2008, talon päätyjä maalattu ja lahovaurioita ikkunoissa korjattu v.2001, iv-kanavien puhdistus v.2008. As 6:ssa patterilinjan vuotovahinko v.2010, kustannukset vakuutus-/taloyhtiö. Käyttöveden säätimen venttiilimoottori uusittu v.2011, jätekatos uusittu v.2012, julkisivun lahovauriokorjauksia v.2013, lämmityksen automatiikka uusittu v.2014. Julkisivuremontti, lahojen puuosien uusiminen, julkisivun pesu ja maalaus, räystäskourujen, syöksytörröjen ja rännikaivojen/loiskekuppien uusiminen v. 2015. Terassiovien uusiminen, terassiovien lukot sarjoitettu huoneiston avaimelle v. 2016. IV-hormien nuohous, ilmamäärien mittaust ja venttiilien säätö v. 2017.
Tulevat remontit:	Ylimääräinen yhtiökokous 14.12.2020 päätti käynnistää katon kunnostuksen. Alustavan aikataulun mukaan työt käynnistyvät helmi-maaliskuussa 2021. Kunnossapitotarveselvitys v.2021-2025:

Leikkialueen kunnostus/keinun hankinta/aita v. 2022,  
autolämmitys sähköjen uusiminen 2023, lukituksen uusiminen v.2024.

Energialuokka: D (2013)  
Tontin koko: 2 000,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Lähin alakoulu (n. 1.5 km), Yläkoulut keskustassa (n. 3.0 km)  
Ruokakaupat: Lähin kauppa (n. 2.0 km) Lähipalvelut: Keskusta (n. 2.5 km) Päiväkodit: Lähin päiväkoti (n. 0.5 km)  
Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.1 km) Rautatieasema (n. 2.5 km)

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä pihalle  
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.