

AK: 2h, k, wc, YK: 2h, k, wc, p, kell: s, pkh, 2kell,
pannuh, liiteri, at, 97,0 m², 128 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Vaajakoski, Huikkolantie 6



Kohdetta myy

Heidi Vänttinen
kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja, LKV, YKV

Gsm: +35850 564 1970

Kiinteistömaailma Jyväskylä
Tourula | PR-Neliöt Oy

“ Alkuperäisiltä omistajilta vapautuva päärakennus pihapiireineen on rakennettu 1960-luvulla. Rakennuksessa on valmistumisajankohdalle tyypillisesti kaksi asuntoa, toinen yläkerrassa ja toinen alakerrassa sekä yhteiset pesutilat ja varastotilat kellarikerroksessa. Tämä pääosin alkuperäiskuntoinen koti ihastuttavine pihapiireineen on palvellut omistajiaan loistavasti jo reilut 50 vuotta. Olisiko nyt sinun vuorosi tehdä tästä kokonaisuudesta juuri toiveiden koti. Myydään noin 1000 m² määräalalla. Kiinteistöllä sijaitsee toinen rakennuspaikka Kiveläntien puolella... halutessasi voit tehdä tarjousta myös kokonaisuudesta. Haluan ehdottomasti esitellä tämän kokonaisuuden sinulle. Milloin olisi sinulle sopiva ajankohta?

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1279068	Velaton hinta:	128 000 € (Myyntihinta 128 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Jyväskylä Vaajakoski Huikkolantie 6, 40800 Vaajakoski	Myyntihinta:	128 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	326,29 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	AK: 2h , k , wc , YK: 2h , k , wc , p , kell: s , pkh , 2kell , pannuh , liiteri , at	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 6900 kWh/v. Kiinteistövero: 326,29 €/v. 2019, koko kiinteistöstä Vesimaksu: Alva-yhtiöt, nyk. arviolaskutus 3 m ³ /kk, perusmaksu 12,40 €/kk, jätevesimaksu 2,00 €/m ³
Huoneita:	4 huonetta	Jätehuolto:	Mustankorkean hinnaston mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1961		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Vuoden vaihteen paikkeilla		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2016, öljysäiliö uusittu 2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, öljy (vesikiertoiset patterit) Kustannukset: n. 2500 l/öljyä/v.
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo (naapurin tontilla Huikkolantie 4), ei kirjattu rasitteeksi kiinteistötietojärjestelmään
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä paneeliseinät Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc x2, pesukoneliitäntä (pkh), sauna
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi, laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 047,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. Tila muodostettava tontiksi, jos tehdään rakennuslupaa vaativia toimenpiteitä.
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, käyttöönottokatselmus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Jyskän koulu (n. 1.7 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 1.3 km) Päiväkodit: Kotimäen päiväkotiki (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos, autotalli, pihapaikka
Pihan kuvaus:	Hoidettu puutarhamainen piha-alue
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.