

1h, kk, kph, 28,5 m², 59 000 €
Kerrostalo, Pori, Riihiketo, Rautatiepuistokatu 2

 ETUOVI.com



 Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Jarkko Virtanen
kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0408685213

Kiinteistömaailma | Satakodit Oy



Heti vapaa 7/11 krs. valoisa huoneisto keskustan palvelujen vieressä, josta hyvät näkymät etelän suuntaan. Mahdollisuus ostaa oma autopaikka. Soita ja sovi esittelystä!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1279077	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Pori Riihiketo Rautatienpuistokatu 2, 28130 Pori		(Myyntihinta 56 346,77 € + Velkaosuus 2 653,23 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	56 346,77 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 653,23 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph	Neliöhinta:	2 070,18 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	121,99 € / kk (Hoitovastike 91,20 € / kk + Rahoitusvastike 30,79 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	28,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	28,5 m ²	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	7/11	Saunamaksu:	9,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1961	Lisätietoja maksuista:	5.9.2019 pidetyssä yhtiökokouksessa päätettiin uusia hissit ja pohjoispuolen ikkunat. Hankkeiden kustannukset lisätyövaroineen ovat enintään 350.000 € (31,53€/m ²). Vakuutusyhtiö korvaa 297.6000€ hissien osalta. 29.4.2020 pidetyssä yhtiökokouksessa päätettiin hankkia lämmön talteenottojärjestelmä. Hankkeen kustannukset ovat n 400.000 € (36,03 €/m ²) ja joka päätettiin rahoittaa 20 v. Nordean lainalla. Pankki voi veloittaa lainanmaksusta oman palvelumaksunsa.
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Rautatienpuistokatu 2</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Rahoitusvastike
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	Kts-. kunnosapitotarveselvitys
Tulevat remontit:	Julkisivut uusittu/maalattu 2020, Katto uusittu 2020, lämmön talteenottojärjestelmä 2020, käyttövesien porrasmousut uusittu 2020, Sähkönousut uusittu 2020, hissit uusittu 2020, ylläkerran saunatilat ja pesutupa uusittu 2020
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	5 879,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	27 710,35 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2080

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: - Ruokakaupat: - Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet:	-

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistoke
Näkymät:	pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.