

4h, k, s, 2kph/wc, erill. wc, apukeittiö, 2vh, aut, 120,0 m², 228 000 €



Omakotitalo, Tampere, Leinola, Marjatankatu 6



Kohdetta myy

Pirkko Riepponen
ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, KiAT

Gsm: 0503131025

Kiinteistömaailma | Kangasalan
Kodit Oy LKV Tampere
Koilliskeskus



Nyt tarjolla Leinolan rauhalliselta pientaloalueelta juuri kuntotarkastettu, vuonna 1976 valmistunut todella siististi asuttu tiiliverhottu omakotitalo.

Talossa on ihanasti säilynyt paljon tyylikästä 70-luvun henkeä ja yksityiskohtia, mm. kauniita alkuperäisiä parkettilattioita. Isoja remonteja ovat olleet mm. huopakatteen uusiminen 2009 ja käyttövesiputkiston uusiminen 2015.

Talo on tällä hetkellä jaettu kahdeksi asunnoksi, joilla on omat sisäänkäynnit ulkoa. Asunnot on kuitenkin helppo yhdistää avaamalla alkuperäiset oviaukot talon sisällä. Näin talosta saa jälleen helposti yhtenäisen yhden perheen talon niin halutessaan. Talon toisen olohuoneen voi jakaa väliseinällä kahdeksi makuuhuoneeksi, kuten se on alun perin ollutkin. Näin taloon saa kolme makuuhuonetta. Talossa on yksi sauna ja yksi keittiö, joten niiden osalta ei isoja tilamuutoksia tarvita. Peräti kolme WC:tä tuo perheen arkeen paljon sujuvuutta.

Talo on siististi ja hyvin pidetty, ikäisekseen hyvässä kuosissa. Ja seuraavia kunnostuksia on uuden omistajan helppo alkaa suunnitella tutustumalla kuntotarkastusraporttiin.

Päiväkoti, koulu ja kauppa ovat kaikki pienen matkan päässä, kuten myös bussipysäkki. Liikenneyhteydet eri suuntiin ovatkin mainiot. Koilliskeskuksen marketit ja palvelut ovat nekin lähietäisyydellä. Luonnossa liikkujia arvostaa alueen mainioita ulkoilureittejä mm. Mannerheiminkallion alueella.

Tämä on kohde, johon kannattaa tutustua! Katso ensin video, se kertoo enemmän kuin sanat.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1279267
Sijainti: [Tampere Leinola](#)
Marjatangatu 6, 33580 Tampere
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , 2kph / wc , erill. wc ,
apukeittiö , 2vh , aut
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m²
Kokonaispinta-ala: 168,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1976
Käyttöönottovuosi: 1976
Vapautuminen: Viimeistään 3 kk kaupanteon
jälkeen

Velaton hinta: 228 000 €
(Myyntihinta 228 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 228 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 367,09 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: Oman kulutuksen
mukaan
Kiinteistövero: 367,09 €/v. 2019
Vesimaksu: Oman kulutuksen
mukaan
Jätehuolto: 4,53 €/krt, Pirkanmaan
Jätehuolto Oy:n kanssa sovitun
tyhjennysvälin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Matontamppausteline, pyykinkuivausteline
Kohteen kuvaus:	Harava-antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vesikaton huopa uusittu 2009. Paisuntasäiliö uusittu 2014. Sokkeli maalattu 2014. Käyttövesiputkisto uusittu 2015. Makuuhuoneen WC:n putkien ja suihkun asennus 2016. Julkisivujen puuosia osin huoltomaalattu 2017. Öljypolttimen moottori vaihdettu, suodatin ja huolto 2019. Pintojen maalausta ja tapetointia 2019. Piipun saumaus uusittu 2020. Nuohous suoritettu viimeksi 01/2020.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikiertoiset patterit, avotakka (nuohottu joka vuosi, mutta ei ole käytetty) Kustannukset: Öljyä kulunut 1500-2000 l/vuosi (1500 l öljyä tuotu viimeksi 8.4.2020)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, arkkupakastin, sähköliesi (turvaliesi), liesituuletin hormiin, astianpesukone. Keittiön kodinkoneet uusittu 2012-13, pl. arkkupakastin, joka on vanhempi. Lattiamateriaalit: Muovimatto Seinämateriaalit: Maalattava tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas uusittu 2019 (puukiukaalle hormi olemassa). Saunan yhteydessä olevassa pesuhuoneessa ikkuna, suihku, WC, pesukoneliitäntä. Erillisessä kylpyhuoneessa suihku, pesuallas, WC. Lisäksi erillinen WC. Seinämateriaali: Sauna: paneloitu. PH: laatta. KPH: osin paneloitu, osin laatta. WC: paneloitu. Lattiamateriaali: Sauna: laatta. PH: laatta. KPH: muovimatto. WC: laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kaksi vaatehuonetta, varastotiloja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	524,56 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.4.2026
Tontin pinta-ala:	833,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Rakennusoikeus:	180,0 m ²

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Leinolan koulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Sale Leinola (n. 1.5 km) Lähipalvelut: Koilliskeskuksen monipuoliset kaupat ja palvelut, mm. terveysasema, kirjasto (n. 3.3 km) Päiväkodit: Leinolan päiväkotit (n. 0.4 km)

Liikenneyhteydet: Lähin pysäkki (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli talon yhteydessä

Pihan kuvaus: Tasainen puutarhapiha, nurmikkoa ja istutuksia

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tiedustelut: Pirkko Riepponen, Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV, KiAT, puh. 050 313 1025, pirkko.riepponen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.