

2h,kt,kh, 32,0 m², 107 000 €

Lomahuoneisto, Kalajoki, Hiekkasärkät, Pikku Keskuskarintie 5 B 10

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Anne Anttiroiko-Takala
yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, kaupanvahvistaja

Gsm: +35844 3008 002

Kiinteistömaailma Kalajoki
Ylivieska | Laaksojen Kodit Oy



Marinan Portin huoneistot ovat nyt ennakkomarkkinoinnissa!

Marinan Portti sijoittuu uudelle Marinan alueelle, joka sijaitsee arvostetun Kalajoen golfkentän, ulkoilureittien sekä muiden palveluiden välittömässä läheisyydessä.

Marinan Portin välittömään läheisyyteen nousee lähitulevaisuudessa Kalajoen Marina - upea merellinen olohuone.

Marinan Portin huoneiston voit laittaa kätevästi myös välitykseen poolioperaattorin kautta. Voit itse päättää, minkä verran käytät huoneistoa omaan lomailuun. Muulta ajalta kerrytät vuokratuottoa.

Lisätiedot:

Anne Anttiroiko-Takala, p. 044 300 8002
anne.anttiroiko-takala@kiinteistomaailma.fi

Tuula Isotalus, p. 044 300 8004
tuula.isotalus@kiinteistomaailma.fi

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1279319	Velaton hinta:	107 000 €
Sijainti:	Kalajoki Hiekkasärkät Pikku Keskuskarintie 5 B 10, 85100 Kalajoki	(Myyntihinta 24 088,22 € + Velkaosuus 82 911,78 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	24 088,22 €
Omistusmuoto:	Omistas asunto	Velkaosuus:	82 911,78 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , kh	Yhtiövastike:	217,60 € / kk (Hoitovastike 147,20 € / kk + Rahoitusvastike 70,40 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike sisältää ainoastaan yhtiölainen korot. Laina-aika 3+22 vuotta. Arvioitu rahoitusvastike (sis. korko + lyhennys) 336,00€. Tonttivuokran osuus yhtiövastikkeesta 1,50 €/m ² /kk.
Kokonaispinta-ala:	32,0 m ²		Vesimaksu: 15,00€/kk , oma mittari
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2021		
Vapautuminen:	Valmiina		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: itä ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi, betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, liesituuletin, astianpesukone, monitoimiuuni, induktio liesitaso Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, lattialämmitys, peilikaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Marinan Portin Majakka</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 21
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	6 472,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	30 025,25 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kalajoen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.11.2050

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kalajoen keskusta (n. 10.0 km) Ruokakaupat: Kalajoen keskusta (n. 10.0 km), ABC, Sale Hiekkasärkät (n. 2.0 km) Lähipalvelut: Kylpylä SaniFani (n. 2.0 km), Kalajoki Golf (n. 0.02 km) Päiväkodit: Kalajoen keskusta (n. 10.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 2.0 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: itä
pihalle
Golfkentän suuntaan

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.