

2h,kt,kh, 29,0 m², 103 000 €

Lomahuoneisto, Kalajoki, Hiekkasärkät, Pikku Keskuskarantie 5 B 11



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kalajoki
Ylivieska | Laaksojen Kodit Oy

Matkailutie 312, 85100 Kalajoki



Marinan Portin huoneistot ovat nyt ennakkomarkkinoinnissa!

Kalajoen Hiekkasärkät houkuttelee matkailijoita monipuolisten palveluiden ja tapahtumien äärelle ympäri vuoden. Nyt Sinulla on mahdollisuus omaan lomakotiin suosituissa Hiekkasärkkien matkailukeskuksessa!

Meri ja aurinko ovat olleet Marinan Portin suunnittelutyössä merkittävänä lähtökohtana. Merellinen luonto ja vuodenaikojen vaihtelut ovat kiinteä osa Marinan Portin henkeä ja arkkitehtuuria. Huoneistot on suunniteltu niin, että lähes kaikista on näkymä merelle ja omalta parvekkeelta voit ihailla Kalajoen upeita auringonlaskuja. Panostamme laatuun ja suunnittelemme huoneistot mutkatonta vapaa-ajanviettoa silmällä pitäen.

Marinan Portti sijoittuu uudelle Marinan alueelle, joka sijaitsee arvostetun Kalajoen golfkentän, ulkoilureittien sekä muiden palveluiden välittömässä läheisyydessä. Kävelymatkan päässä ovat muun muassa Kylpylä SaniFani, Seikkaluisto Pakka, Vesipuisto Jukupark, kuntosaleja, Ostoskylä Raitti sekä monipuoliset ravintolapalvelut. Marinan Portin välittömään läheisyyteen nousee lähitulevaisuudessa Kalajoen Marina - upea merellinen olohuone.

Marinan Portin huoneiston voit laittaa kätevästi myös välitykseen poolioperaattorin kautta. Voit itse päättää, minkä verran käytät huoneistoa omaan lomailuun. Muulta ajalta kerrytät vuokratuottoa.

Kysy lisää Marinan Portin huoneistoista:

Anne Anttiroiko-Takala, p. 044 300 8002
anne.anttiroiko-takala@kiinteistomaailma.fi

Tuula Isotalus, p. 044 300 8004
tuula.isotalus@kiinteistomaailma.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1279320	Velaton hinta:	103 000 €
Sijainti:	Kalajoki Hiekkasärkät Pikku Keskuskarintie 5 B 11, 85100 Kalajoki	(Myyntihinta 27 861,2 € + Velkaosuus 75 138,8 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	27 861,2 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	75 138,8 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , kh	Yhtiövastike:	197,20 € / kk (Hoitovastike 133,40 € / kk + Rahoitusvastike 63,80 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	29,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike sisältää ainoastaan yhtiölainen korot. Laina-aika 3+22 vuotta. Arvioitu rahoitusvastike (sis. korko + lyhennys) 304,50€. Tonttivuokran osuus yhtiövastikkeesta 1,50 €/m ² /kk. Vesimaksu: 15,00€/kk , oma mittari
Kokonaispinta-ala:	29,0 m ²		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2021		
Vapautuminen:	Valmiina		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: itä ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi, betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, liesituuletin, astianpesukone, monitoimiuuni, induktio liesitaso Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinäateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, lattialämmitys, peilikaappi Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinäateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Marinan Portin Majakka</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 21
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	6 472,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	30 025,25 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kalajoen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.11.2050

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kalajoen keskusta (n. 10.0 km) Ruokakaupat: Kalajoen keskusta (n. 10.0 km), ABC, Sale Hiekkasärkät (n. 2.0 km) Lähipalvelut: Kylpylä SaniFani (n. 2.0 km), Kalajoki Golf (n. 0.02 km) Päiväkodit: Kalajoen keskusta (n. 10.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 2.0 km)

