

3h, k, kph, sauna, 68,0 m<sup>2</sup>, 210 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Invantie 6

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Päivi Sångbom  
myyntineuvottelija

Gsm: 040 1483 218

Kiinteistömaailma | S-Kodit Oy



Loistava sijainti! Kaikki keskustan palvelut vieressä.

Rv.2005. Omalla sisäänkäynnillä, hyvä pohja ja kaapeli-tv. Soita ja sovitaan henkilökohtainen näyttö.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1279564
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Keskusta</a> Invantie 6, 04400 Järvenpää
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , sauna
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	68,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/4
Rakennusvuosi:	2005
Vapautuminen:	Sopimuksella

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	210 000 € (Myyntihinta 210 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	210 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	3 088,24 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	272,00 € / kk (Hoitovastike 272,00 € / kk)
Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	11,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö käytön mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Laajakaista Elisa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, sähkösauna Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti, laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Järvenpään Koivulinna</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 4, lisätietoa: Jokaiseen huoneistoon taataan yksi autopaikka, mikäli asukkaalla/osakkaalla on auto.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lukkojen sarjoitus 2011. Rännien saattokaapelit 2011 (länsipuolen parvekelinjat). Rännien saattokaapelit 2012 (itäpuoli). IV-kanavien nuohous ja venttiilien säätö 2014. Kuntoarvio ja märkätilojen tarkastus 2014. Sähköpääkeskuksen 10v. tarkastus 2015. Lämmitysverkoston pumppu uusittiin 2016. Julkisivun sekä luhtikäytävän katon ja seinien korjaus 2017. Patteriventtiileiden ja linjasäätöventtiilien tarkastus/vaihtotarpeen kartoitus 2018 (ei vaihto tarvetta). Ikkunoiden ja ovien ja säätö tarpeen mukaan 2018. Luhtikäytävien ja parvekelippojen kattopäällysteiden uusinta 2019
Tulevat remontit:	5-vuotis suunnitelma: - Parvekkeiden kattojen paikkakorjausta - Aulan ja käytäväseinien huoltomaalaus - Salaojien kunnos ja toimivuuden tarkastus - Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasitusten ulkopintojen pesu.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 320,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Koulu (n. 0.95 km) Ruokakaupat: Prisma (n. 1.3 km) Päiväkodit:  
Päiväkoti (n. 0.75 km)

Liikenneyhteydet: Juna (n. 1.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistoke

Tiedustelut: Päivi Sågbom / 040-1483218

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.