

1-2h, k, s, 61,0 m², 120 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Nuijamies, Nuijamiestenkatu 10



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Liisa Kovanen
myyntipäällikkö, LKV

Gsm: +358400 557 372

Kiinteistömaailma | Asuntoporras
Oy

“ Persoonallinen kaupunkikoti kävelymatkan päässä keskustasta! Tilat ovat kahdessa kerroksessa. Katutasossa on olohuone ja keittiö ja kellarikerroksessa on makuuhuoneena käytetty tila sekä kodinhoito- ja saunatilat. Keittiössä ja olohuoneessa on tulisijat. Koko huoneisto on remontoitu 2009. Asunto on läpitalon huoneisto. Ota yhteyttä ja sovi yksityisesittelyaika!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1279580
Sijainti:	Mikkeli Nuijamies Nuijamiestenkatu 10, 50100 Mikkeli
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1 - 2h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1935
Vapautuminen:	Viimeistään 2,5 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	120 000 € (Myyntihinta 120 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	120 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 967,21 € / m ²
Yhtiövastike:	195,20 € / kk (Hoitovastike 195,20 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
TV-maksu:	6,50 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Koko huoneisto on remontoitu 2009. Katutasen wc on remontoitu 2011.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoituhuoneessa on laattalattia (lattialämmitys) Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, puuhella. Keittiö remontoitu 2009. Lattiamateriaalit: Lautalattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sähkösauna, peilit, pesukoneliitäntä khh:ssa, kiinteät valaisimet, erillinen wc (katutasossa), lattialämmitys alakerran pesutiloissa. Pesutilat on täysin remontoitu 2009. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Kaakelitakka Lattiamateriaalit: Lautalattia Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	makuuhuone sijaitsee kellarikerroksessa Lattiamateriaalit: Laminaatti (lattialämmitys) Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mikkelin Nuijamiestenkatu 10</i>
Muuta taloyhtiöstä:	5-v suunnitelma: ei ole laadittu Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 1 kk
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 6, lisätietoa: jokaiselle huoneistolle kuuluu 1 autopaikka
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Tiedot vuosilta 2006-2011 on saatu vuoden 2011 isännöitsijäntodistuksesta (isännöitsijä on vaihtunut vuonna 2019 eikä nykyisellä isännöitsijällä ole tietoja korjaushistoriasta): Asunto 5 yksión rakentaminen yläkertaan ja kaksion remontti, pihan maiden vaihto/öljysäiliö poistettu, LVIS-remontti (viemärit, vesijohdot, säleiköt) 2006, alakerran aulatilat ja saunat remontoitu 2008-2009, kaukolämpöön liittyminen ja julkisivumaalaus 2009, huoneistot peruskorjattu kokonaan 2006-2011, koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla 2009, pihan kunnostus 2009, pihaterassit rakennettu 2010, 5 autopaikkaa ja 4 lämmitystolppaa sekä nurmikun aluset kunnostettu ja pihavuorot asennettu 2010, sokkeli 2011, lukot vaihdettu 2016, ulkomaalausta on paikkailtu 2018 ja ikkunoita ja oven karmeja huoltomaalattu 2019.
Tulevat remontit:	-

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko: 803,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: alueella (n. 0.0 km) Ruokakaupat: K-Supermarket Pikantti (n. 0.5 km) Lähipalvelut: keskustan palvelut (n. 0.8 km) Päiväkodit: useita alueella (n. 0.0 km)
Liikenneyhteydet: Mikkelin matkakeskus (n. 1.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: jonotuksella
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä pihalle kadulle
Tiedustelut: Liisa Kovanen puh. 0400 557 372 liisa.kovanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.