

7h, k, kph, 2*wc, s, khh, 176,5 m², 435 000 €

Omakotitalo, Sipoo, Gesterby, Skogsbyntie 29



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Joachim Björkwall
yrittäjä, LKV, LVV, KTM

Gsm: 044 202 0471

Kiinteistömaailma Sipoo |
Björkwall & Partners Oy LKV

“ Omaa rauhaa arvostavalle päättyvän tien varrella yli hehtaarin kokoisella tilalla oleva upea kokonaisuus. Tässä kodikkaassa mansardikattoisessa talossa on tilaa isommallekin perheelle, sillä makuuhuoneita on kuusi. Pihapiirissa on sähkölämmitteisen sisäsaunan lisäksi myös erillinen kesäkäyttöön soveltuva puulämmitteinen sauna. Lämmin autotalli kahdelle autolle, autokatos kolmelle autolle, lämmin aitta, jonka yhteydessä on puuliiteri. Kasvihuone valmiina nurmialueella.

Sovi esittely ja tule paikanpäälle ihastumaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1279596
Sijainti:	Sipoo Gesterby Skogsbyntie 29, 04130 Sipoo
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	7h , k , kph , 2*wc , s , khh
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	176,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	202,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2002
Käyttöönottovuosi:	2002
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	435 000 € (Myyntihinta 435 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	435 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	550,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 20000kwh Kiinteistövero: n. 550€/v. Vesimaksu: n.180€/v. (4 henk. perhe) Jätehuolto: n. 120€/v. Tiemaksu: n 300€/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteä palohälytys/rikoshälytysjärjestelmä etäkäytöllä ja Securitacsen valvontayhteydellä, paikallinen kiinteä kameravalvontajärjestelmä, takka (varaava), kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Maalämpökaivon rakentaminen 2013
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö Kustannukset: 0
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	Maasuodattamo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Mansardi Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Puupaneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone *2, suihku, erillinen wc, sauna Seinämateriaali: Laatta, puupaneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Puupaneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Puupaneeli
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, vaatehuone, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	10 200,0 m ²
Rakennusoikeus:	220,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Nikkilässä useita kouluja (n. 5.8 km) Ruokakaupat: S-Market (n. 6.3 km), K-Market (n. 6.3 km) Päiväkodit: Nikkilässä useita päiväkotuja (n. 5.8 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli 2:lle autolle, autokatos 3:lle autolle
-----------------	--

Ranta: Ei luokiteltu
Tiedustelut: Joachim Björkwall, 044 202 0471

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.