

2h, k, 61,5 m<sup>2</sup>, 48 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Siekkilä, Pohjolankatu 14

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Natalia Lampi  
myyntineuvottelija

Gsm: +358440540027

Kiinteistömaailma | Asuntoporras  
Oy



Mikkelin Siekkilässä 1974 rakennetussa talossa kolmannessa kerroksessa 61,50 m<sup>2</sup> läpitalon huoneisto. Lasitettu iso parveke etelään. Loistava sijainti lenkipolkujen ja opiskelukohteiden läheisyydessä. Asunto on heti vapaa!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1279665
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Siekkilä</a> Pohjolankatu 14, 50120 Mikkeli
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	61,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	48 000 € (Myyntihinta 48 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	48 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	780,49 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	252,00 € / kk (Hoitovastike 252,00 € / kk)
Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
TV-maksu:	6,50 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone (2018), jääkaappi, jääkaappi/pakastin, sähköliesi (2016) Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, amme, peilikaappi, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pihasiikkilä</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	5-vuotis suunnitelmassa ei merkittäviä kunnossapitotöitä. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 26, piha-autopaikkoja: 3, lisätietoa: jonotuksella
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Tehdyt remontit: 1991 saunat peruskorjattu, 1997 kellarikerroksen yhteisten tilojen lattioiden, seinien ja ikkunapuitteiden maalaus, 2001 parvekeremontti, piha-alueremontti, sadevesiviemäröinnin ja salaojituksen rakentaminen, jätekatoksen rakentaminen ja autokatosten peruskorjaus, sisäänkäyntikatosten rakentaminen, ikkunoiden ja parvekeovien vaihto, julkisivuremontti, paikoitusalueen kunnostus, 2004 antenniremontti, 2007 huoneiston ovet ja kellarikerroksen ulko-ovien uusiminen, ovien lukitusten uusiminen, 2009 saunan huoltoremontti, 2013 pihavarusteiden maalaus ja osittainen uusinta, 2014 pihavalaistuksen korjaus, 2016 porraskäytävien ulko-ovien uusiminen, 2017 Ns. talohoitajan asunnon pintaremontti, 2018 katon vesivuoden korjaus, 2019 autokatosrakennusten huoltomaalaus.
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 648,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kalevankankaan koulu (n. 1.8 km) Ruokakaupat: Sale Tuski (n. 1.3 km) Päiväkodit: Lehmuskylän päiväkoti (n. 1.7 km)

Liikenneyhteydet: hyvät (n. 0.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Tiedustelut isännöitsijältä

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä

Tiedustelut: Natalia Lampi  
natalia.lampi@kiinteistomaailma.fi  
0440 540 027

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.