

3h, k, s, aula, autotalli, varasto, 93,0 m², 250 000 €

Omakotitalo, Vantaa, Kivimäki, Lintukallionkuja 7



Kohdetta myy

Martti Pärkinen
Myyntineuvottelija, KiLAT

Gsm: +358504388785

Kiinteistömaailma Vantaa
Myyrmäki | Wirtanen & Rehnström
Oy

“ Monien mahdollisuuksien koti halutulla Kivimäen alueella!

Asuinkerroksesta löytyy kolmen tilavan huoneen ja keittiön lisäksi saunallinen kylpyhuone ja eteisaula. Pohjaratkaisu on helposti muokattavissa, mikäli on tarvetta esimerkiksi kolmelle makuuhuoneelle. Talo on kuntotarkastettu heinäkuussa 2020 Raksystemsillä.

Kiinteistö sijaitsee rauhallisella ja lapsiystävällisellä alueella lähellä Martinlaakson ostarin palveluita, kouluja ja päiväkoteja. Alueen ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet ja myös liikenneyhteydet ovat erinomaiset; Hämeenlinnanväylä ja kehä 3 kulkee vieressä ja juna-asemakin vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Lämpimästi tervetuloa tutustumaan paikanpäälle!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1279710
Sijainti:	Vantaa Kivimäki Lintukallionkuja 7, 01620 Vantaa
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s , aula , autotalli , varasto
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	148,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1967
Käyttöönottovuosi:	1967
Vapautuminen:	Viimeistään 1kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	250 000 €
Viimeisin tarjous:	250 000 €
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	250 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	370,96 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 370,96€ Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Sopimuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöön liittyminen 1997, Katon katteen vaihto huopakatteesta peltikatteeseen n. 1998.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kustannukset: n. 180 €/kk
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, väliseinät levy/kiviaines, rappaus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, uuni Lattiamateriaalit: Muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuseinä, sähkösauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, allaskaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	kaapisto Lattiamateriaalit: Muovi, parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kylmäkellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	590,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kivimäen koulu (n. 0.14 km) Ruokakaupat: S-Market Martinlaakso (n. 0.7 km), K-Supermarket Martinlaakson Ostari (n. 0.7 km), K-Market Naapuri (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Martinlaakson Ostari (n. 0.7 km) Päiväkodit: Alueella useita (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	Bussit (n. 0.18 km) Martinlaakson asema (n. 0.75 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut:	Martti Pärkinen, 0504388785, martti.parkinen@km.fi / Emilia Juvonen, 0503283211, emilia.juvonen@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.