

6 - 8h, k, rh, sauna /spa.os, 2xkph, 2xerill.Wc, khh, terassi, p, 2x at, 327,0 m<sup>2</sup>, 1 680 000 €



Omakotitalo, Helsinki, Oulunkylä, Teinintie 4



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Sampo Tallqvist  
myyntineuvottelija

Gsm: +358400 426 289

Kiinteistömaailma Helsinki Töölö |  
Kiinteistönvälitys Imperium Oy  
LKV

“ Soita ja varaa esittely! Asunto Oy Rautavaarantalo n.237m<sup>2</sup> /n.327m<sup>2</sup>! Tyylikäs valoisa koti, kauniissa historiaa havisevassa pihapiirissä. Täällä on soinut niin Kulkuri ja joutsen kun Con te partirò. Asunnosta avautuvat avarat puistomainen pihanäkymät. Talo on toteutettu laadukkain materiaalein sekä tarkkaan harkituin yksityiskohdin. Helposti muunneltava pohja, tarvittaessa saa helposti lisättyä työ / makuuhuoneita. Avara olohuone ja sen yhteydessä kaunis ruokailutila, joka jatkuu suoraan aurinkoiselle terassille. Luksusta arkeen tuo master bedroomin yhteydessä oma suuri kylpyhuone ja alakerran sauna / spa osasto poreammeineen. Kahden auton lämmin talli mistä käynti suoraan asuntoon. Asianmukainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Asunto Oy Rautavaarantalo on 2004 rakennettu Oulunkylään omalle 1796m<sup>2</sup> tontille. Tehokkuusluku e=0.4. Kokonais rakennusoikeus 718m<sup>2</sup> mistä käytetty 260m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä käyttämätöntä rakennusoikeutta n.456m<sup>2</sup>. ( Rakennusvalvont 27.02.20 ). Asunto Oy varainsiirtovero 2%. Täällä on kaikkea mitä tarvitaan hyvään asumiseen ja elämiseen. Katso esittelyvideo ja tutustu asuntoon ihan kun olisit siellä jo! Me nähdään esittelyssä, tervetuloa. Tähänkin asuntoon järjestämme vain yksityisesittelyt. Koronatilanteen takia kerrottehan meille nimenne tullessanne esittelyyn. Meillä on valmius hoitaa sekä tarjousneuvottelut että kaupanteko sähköisesti. ( Raide Jokeri on tulossa [https://www.youtube.com/watch?v=GMh1HZ\\_sxuc](https://www.youtube.com/watch?v=GMh1HZ_sxuc) )

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1279747	Velaton hinta:	1 680 000 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Oulunkylä</a> Teinintie 4, 00640 Helsinki	(Myyntihinta 1 680 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	1 680 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	6 - 8h , k , rh , sauna / spa.os , 2xkph , 2xerill.Wc , khh , terassi , p , 2x at	Neliöhinta:	5 137,61 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Yhtiövastike:	860,00 € / kk (Hoitovastike 860,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	327,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Yhtiövastike kattaa> vesi / jätevesi ( 546,42€ / 2019 ), kiinteistöveron ( 3414,91€ / 2019 ), jätehuolto (
Kokonaispinta-ala:	327,0 m <sup>2</sup>		549,85€ / 2019 ) kadunhoitomaksun, vahinkovakuutukset ( 1276€ / 2019 ) , kaukolämpökulut ( 4400€ / 2019 )
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2004		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Ethernet kaapelointi ja jakokeskus
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, pimennysverhot, verhotangot, eteisen peilikaapistot, irralliset vaatekaapit. Hälytysjärjestelmä ( edellyttää omaa sopimusta ). Satelliittiantenni. pyykinpesukone, kuivausrumpu. Irtaimisto erillisen sopimuksen mukaan.
Kohteen kuvaus:	Satelliittiantenni + UHF/VHF
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: ALAKERTA: 1 makuuhuone. Mediahuone / tv-huone. KODINHOITOTILA; pyykinpesukone ja kuivausrumpu. Keskuspölyimuri. Vaatehuone. Tekninen tila. Rakennusmateriaali: Elementti / puurunko
Katto:	Kate: Maalattu pelti
Keittiön kuvaus:	AEG keraaminen liesi, Husqvarna integroitu uuni, Savon liesikupu ja tuuletin hormiin, Samsung integroitu mikroaaltouuni, Boschin astianpesukone integroitu, Husqvarna jää/ pakastinkaappi, viinikaappi. Autotallissa erillinen Samsung jääkaappi / pakastin jääpalakoneella. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	YLÄKERTA: 2 x kylpyhuone> suihku, suihkuseinä, kylpyhuonekaapisto, peilikaappi, Wc. KESKIKERROS: Vieras Wc, peili ALAKERTA: Sauna / spa 2 hengen poreamme, 2x suihku. Erillinen wc, peili Seinämateriaali: Kaakeloitu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takka (ei käytetty, ei varaava ) Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Master bedroom> takkavaraus, parveke. Oma suuri n.14m2 kylpyhuone upeilla kylpyhuonekaapistoilla ja ammevarauksella. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneiston kiinteät kaapistot. Vaatehuone. Kylmäkellari autotallin yhteydessä, 2xulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As Oy Rautavaarantalo
Muuta taloyhtiöstä:	Tontilla yksi asuinrakennus 237m2 /327m <sup>2</sup> ja ulkovarasto 7,7m <sup>2</sup> . Yhtiön hallitsema maapohja 1796m2 koostuu kolmesta tontista. Tehokkuusluku e=0.4. Kokonais rakennusoikeus 718m2 mistä käytetty 260m2. Kiinteistöllä käyttämätöntä rakennusoikeutta n.456m2. ( tarkastettu Helsingin rakennusvalvonnasta 27.02.20 ) Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla Kauppa koskee koko osakekantaa. Ei lunasteta
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 2
Liikehuoneistoja:	0

Tehdyt remontit:	Lopputarkastettu 2007. Seinätikkaiden uusiminen -10, lämpimänkiertoveden pumppu vaihdettu -12, piha aidan maalaus -15, portin routaeristeen parantaminen ja suoristus -15, makuuhuoneen parvekkeen maalaus -16, terassin pellin vesitiivistys -16, saunan pesuhuoneen suihkutermostaattien vaihto -16, terassin laattasaumojen osittainen kunnostus -18, ilmanvaihdon puhdistus -19, yläpohjan IV putkien ja läpivientien eristäminen -19, ullakon kulkusiltojen rakentaminen ja siivous -19, kellarin makuuhuoneen lattian kapselointi ja laatoitus -19
Tulevat remontit:	Räystäslaudoituksen huoltomaalaus -21
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 796,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Oulunkylän ala-asteen koulu (n. 0.36 km), Yläaste koulu ja lukio: Oulunkylän Yhteiskoulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: K-Supermarket Musta Pekka (n. 0.86 km), S-Market (n. 0.37 km), Kauppakeskus Ogeli (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Oulunkylän terveysasema (n. 0.39 km) Päiväkodit: Daghemmet Ägeli (n. 0.13 km), Päiväkoti Norppa ( lähistöllä useita päiväkoteja ) (n. 0.16 km)
Liikenneyhteydet:	Bussit (n. 0.2 km) Junayhteys kaupunkiin 5min välein ruuhka-aikana ja lentokentälle (n. 0.5 km) Jokerilinja 550 ja tuleva Raide Jokeri (n. 0.3 km)

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, itä, etelä puistomaiset pihalle kadulle
Tiedustelut:	Sampo Tallqvist 0400 426 289 sampo.tallqvist@kiinteistomaailma.fi.   WhatsApp   kotikäynti 0400 426289   <a href="https://www.kiinteistomaailma.fi/helsinki-toolo/sampo-tallqvist">https://www.kiinteistomaailma.fi/helsinki-toolo/sampo-tallqvist</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.