

2h, k, kph, s, wc-khh, vh, p, 63,5 m², 459 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Lauttasaari, Melkonkatu 9



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Eero Heino
myyntipäällikkö, LKV, LVV, KED

Gsm: 050 515 1801

Kiinteistömaailma Lauttasaari |
Saari & Kallio Oy LKV



Tervetuloa viihtymään Lauttasaareen!

Tämä mukava kulmahuoneisto on hissillisen talon 4. kerroksessa. Keittiö muodostaa yhdessä olohuoneen ja ison lasitetun eteläparvekkeen kanssa viihtyisän oleskelukokonaisuuden. Parvekkeelta avautuu avara, vihreä näkymä etelän suuntaan. Asumismukavuutta lisäämässä ovat ikkunallinen sauna, erillinen wc/kodinhoitotila sekä vaatehuone.

Taloyhtiö on rakennettu vuonna 2007 ja tarjoaa hyvät puitteet viihtymiseen. Mm. esteettömyys on huomioitu suunnittelussa.

Lauttasaaressa viihdytään hyvin, eikä ihme. Kaupunginosa tarjoaa hyvät palvelut ja merelliset ulkoilumaastot, uimarantoja sekä joustavat liikenneyhteydet sekä keskustaan että Espoon suuntaan. Työmatka vaikkapa keskustaan onnistuu tietysti helposti myös pyöräillen.

Tämä koti vapautuu uudelle omistajalle heti kaupanteossa, tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1279784
Sijainti:	Helsinki Lauttasaari Melkonkatu 9, 00210 Helsinki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , s , wc - khh , vh , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	63,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	63,5 m ²
Kerrokset:	4/8
Rakennusvuosi:	2007
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	459 000 € (Myyntihinta 459 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	459 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	7 228,35 € / m ²
Yhtiövastike:	238,13 € / kk (Hoitovastike 238,13 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, verhotangot oh ja mh, kiinteät valaisimet, parvekkeen lämmitin ja puuritilät, pyykinpesukone, kuivausrumpu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Huoneisto on lunastanut tonttiosuutensa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Sauna: seinät ja katto lämpökäsiteltyä haapapaneelia, lauteet lämpökäsiteltyä haapapaneelia, lattia laatoitettu Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Kumibitumikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2019), kaapistot, graniittitaso, erillisuuni- ja keraaminen liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Merbaulautaparketti Seinämateriaalit: Maalattu, välitila laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: suihku, peili, allaskaappi, kiinteät valaisimet, sauna: sähkökiuas, kiinteät valaisimet, erillinen wc/khh: peilit, kiinteät valaisimet, allaskaappi, kaapisto, pesukoneliitäntä, sähkötoiminen lattialämmitys kph ja wc-khh Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Merbaulautaparketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Merbaulautaparketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Serica</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiökokous 27.3.2019: Hallituksella valtuudet 2 kk hoitovastikkeen perimiseen tai perimättä jättämiseen, toinen ylim.vastike kerätään iv-kanavien nuohouksen kustannuksiin, se kerätään kahdessa erässä. Valinnaisen vuokratontin osuus lunastamatta 279m2 neliön osalta yhtiön 5202,5 neliöstä. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 1 kk, lunastusoikeus osakkailla 1 kk
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 63, lisätietoa: Autohallipaikat osakkeina, autohallipaikka nro 1 on pesupaikka jota ei vuokrata, taloyhtiössä 1 vuokrattava moottoripyöräpaikka
Liikehuoneistoja:	0

Tehdyt remontit:	Piha-alueen parannustyö 2011, puuosien huoltomaalaus 2014, IV – Kanavien nuohous, kattojen huoltokunnostukset 2018, pihapolun kunnostustyö 2019
Tulevat remontit:	2019-2023: Parvekkeiden ovien tuuletusikkunoiden huoltotyö, puuosien huoltomaalaus, turvavalojen korjaus ja uusiminen
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 488,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Pajalahden koulu, Myllykallion ala-aste, LYK (n. 1.2 km), Vattuniemen ala-aste (n. 0.5 km) Ruokakaupat: S-market (n. 0.4 km), K-Supermarket (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Uimaranta (n. 0.7 km) Päiväkodit: Vattuniemessä useita (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Bussit (n. 0.2 km) Metro (n. 1.5 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, etelä
Tiedustelut:	Eero Heino, p. 050 515 1801 tai eero.heino@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.