

4h+k+s+kph+kht+takkahuone, 135,0 m², 445 000 €

Paritalo, Helsinki, Rastila, Isonmastontie 5



Kohdetta myy

Minna Uunimäki
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: +358400 990803

Kiinteistömaailma Helsinki Malmi |
Helsingin Ykköskiinteistöt Oy

“ Omalla tontilla kahdessa tasossa oleva paritalohuoneisto. Huoneistossa on kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus tehty 2019 (raportin saat välittäjältä). Salaojaputket ja sokkelit kunnostettu. Korjausta vaatineet seinät ulkopuolelta ja sisäpuolelta korjattu perustasoon. Taloyhtiön teettämä remontti siis saatu tehtyä. Asunnolla on autotalli ja terassit kahdessa tasossa. Sijainti mitä parhaita Rastilaa. Tule tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1279789
Sijainti:	Helsinki Rastila Isonmastontie 5, 00980 Helsinki
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + kph + kht + takkahuone
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	135,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	135,0 m ²
Kerrokset:	1/
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1,5
Rakennusvuosi:	1979
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	445 000 € (Myyntihinta 351 276,13 € + Velkaosuus 93 723,87 €)
Myyntihinta:	351 276,13 €
Velkaosuus:	93 723,87 €
Neliöhinta:	3 296,3 € / m ²
Yhtiövastike:	524,98 € / kk (Hoitovastike 293,25 € / kk, Rahoitusvastike 191,48 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Helmikuussa 2021 aloitetaan maksamaan viimeisimmän taloyhtiönremontin lainaosuudesta 311,65€/ kk rahoitusvastiketta. Samalla erityisvastike 40,25€/kk (maksettu lainankorkokulut) poistuu. Sähkönkulutus: 3000.0 €/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Vuosien 2006-2008 aikana huoneistossa uusittu sisäpinnat ja kaikki kalusteet ja kodinkoneet, lämmitys uusittu osittain lattialämmitykseksi.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili, puu
Katto:	Kate: Kumibitumi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, liesikupu/-tuuletin, induktioliesi Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, erillinen wc, suihku Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone,, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Isonmastontie 5</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Huoneiston kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset, yhtiökokouspäätökset ja sopimukset taloyhtiön vastuunjakotaulukon mukaisesti. Yhtiöllä käyttämätöntä rakennusoikeutta 65m ² . Rakennusoikeuden jakamisesta yhtiön osakkaiden kesken ei ole päätöksiä. Yhtiöllä luotollinen shekkitili 3000 euroa. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Sokkelien kunnostus ja salaojituksen uusiminen ja kosteusvaurioiden korjaustyöt. B-asunnon osuus korjauksista kustannus noin. 75 000€. Lopullinen hinta tiedetään Joulukuun 2020 puolenvälin tietämillä. Arvioitu laina 420 000€. Laina-aika 25 vuotta, korko 0,8% + 12kk euribor, Rahoitusvastike 320€/kk
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 6, piha-autopaikkoja: 3
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kuntokartoitus 1999, antennijärjestelmä digalisoitu 2004, lämpölaseja uusittu 2004 ja 2013, ulko-ovet, autotallien ovet ja patterit uusittu 2006, tiiliverhousta korjattu 2007, salaojaputkien kuntokartoitus 2010, kattojen kuntotutkimus ja vikojen korjaus 2010, aitoja korjattu ja osittain uusittu 2010 ja 2011, asuntojen pintakosteusmittaukset 2012, terassien ovet ja postilaatikot uusittu 2012, ikkunoiden pielilautoja uusittu 2012, hormistojen nuohous ja ilmastoinnin säätö 2013, jätekatoksen kunnostus 2013. TV-antenni uusittu, piha-alueen tasoitus 2014, Ikkunoiden ulkopuolisten osien kunnostus ja maalaus, tuuletusikkunoiden venttiilit 2015, Uusittu yhtiön katot, lämminvesivaraaja as D, maalausremontti aita ja puuosia 2016, Pihojen väliset aidat kunnostettu, ikkunapeltien maalaus, runkoputkiston viemärit ja sadevesiputket kuvattu 2017. Viemäri- ja sadevesiputkiston

huuhtelu, aitojen ja ikkunoiden puuosien korjauksia ja maalauksia. 2019 Salaojaputkien kunnostuksen suunnittelu. Kosteusvaurioiden korjaussuunnittelu, 2020 Asunnot A ja B, Salaojaputkien ja sokkelien kunnostus, korjausta vaadittujen seinien korjaus perustasoon, Budjetti varmistuu Joulukuun puolenvälin tietämillä 2020. Sadevesiputken katuosuuden korjaus.

Tulevat remontit:	Pihavalaisimien ja istutusten uusiminen, pyörävaraston lattian maalaus 2021, Vuonna 2014 uusitun aidan maalaus , ilmanvaihtokanavien nuohous, ilmanvaihtokoneiden kunnon selvitys 2022.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 993,8 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Vuosaaren peruskoulu (n. 0.6 km), Uusi lukio (n. 1.7 km) Ruokakaupat: Lidl (n. 0.5 km), S-Market (n. 1.8 km) Lähipalvelut: Columbuksen kauppakeskus (n. 1.8 km), Terveysasema (n. 1.8 km) Päiväkodit: PK Poiju (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet:	Metroasema (n. 1.8 km) Bussipysäkki (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Tallipaikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: luode, koillinen, länsi puistomaiset
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: luode, länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.