

2h, k, kph, vaatehuone, lasitettu parveke, 58,5 m², 102 000 €



Kerrostalo, Tuusula, Riihikallio, Metsontie 3



Kohdetta myy

Ira Saxholm
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 647 7267

Kiinteistömaailma | Tuusulan
Asuntomyymälä LKV

“ Tilava kaksio luonnon läheisyydessä soveltuu moniin tarpeisiin! Pohjaratkaisu on toimiva. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle mikä tuo mukavuutta asumiseen. Iso makuuhuone ja erillinen keittiö mihin saa mahtumaan hyvin ruokapöydän. Olohuone on tarpeeksi tilava eri toimintojen luomiseen. Asunnossa myös vaatehuone. Koulu, päiväkoti ja ruokakaupat löytyvät läheltä. Helsinkiin hyvät kulkuyhteydet. Varaa oma esittelyaikasi ja tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1279935	Velaton hinta:	102 000 €
Sijainti:	Tuusula Riihikallio Metsontie 3, 04320 Tuusula		(Myyntihinta 98 383,14 € + Velkaosuus 3 616,86 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 383,14 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 616,86 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , vaatehuone , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 743,59 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	243,37 € / kk (Hoitovastike 201,83 € / kk + Rahoitusvastike 41,54 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Saunamaksu:	9,50 € / kk
Rakennusvuosi:	1972	Lisätietoja maksuista:	Kylmä autopaikka 5€/kk. Yhtiökokous 12.3.2020 päättänyt toteuttaa pohjoispuolen julkisivuremontin. Urakkahinta n.192000 euroa. Arvio huoneistolle tulevasta lainaosuudesta max 5400 euroa.
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kuukausi kaupanteosta kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, uuni, astianpesukoneliitäntä Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Laatta, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku/suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Metsonkallio</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiökokouksessa 12.5.2014 parvekelasitukset otettiin yhtiön kunnossapitovastuulle. Taloyhtiö on valmistunut ennen vuotta 1995. Uuden asbestilain edellyttämää asbestikartoitusta ei ole tehty. Taloyhtiössä on parveketupakointi kielletty tupakkalain 549/2016 79§:n mukaisesti. Yhtiöllä on luottolimittili 20.000 euroa. Hallitukselle on annettu lupa periä tai olla perimättä 1-2 kuukauden hoitovastike. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Yhtiökokous 12.3.2020 päättänyt toteuttaa pohjoispuolen julkisivuremontin. Urakkahinta n.192000 euroa. Arvio huoneiston lainaosuudesta max 5400 euroa.
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Autopaikat jaetaan jonotuksen mukaan isännöintitoimistosta.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kylmät käyttövesiputket uusittu 1994, kattoremontti 1997, julkisivuremontti eteläseinälle 1999, vesipisteellisten tilojen kosteuskartoitus 2001, pohj.puolelle 3.ikkuna, D-rapun poistoilmakone uusittu 2003, C-rapun poistoilmakone uusittu 2003, pihakäytävät asfaltoitu 2004, autolämmityskoteloiden vaihto paikkakohtaisilla kelloilla toimiviksi, tv-antennin kunnostus ja digitalisointi 2005, lukitusten uusiminen, päätyulko-ovien uusiminen ja rakennuksen kuntoarvion teettäminen 2006. A-rapun poistoilmakone uusittu 2007, piharoskikset ja jätekatoksen vesikatko uusittu sekä A-saunaosaston saneeraus 2008, B- ja C-ala-aulojen lastenvaunutilojen rakent. suojatuksi tilaksi, sekä poistoilmajärjestelmän puhdistus ja tasapainoitus 2009, A- ja

D-ala-aulojen lastenvaunutilojen rak.suojatuksi tilaksi, porraskäytävien sisäikkunapokien huoltomaalaus, vesipisteellisten tilojen kosteuskartoitukset ja A-rapun poistoilmakoneen sähkömoottorin vaihto 2010, turva-ura katolle johtaviin tikkaisiin, vesikaton tarkistus ja tarvittavat korjaukset sekä 4 kpl kph-korjauksia yhdessä osakkaiden kanssa 2011. Lämmönvaihdin uusittu 8/2012. Parvekkeiden A4, B18 ja D40 kuntotutkimus 11/2013. Vesikatto uusittu ja parvekeremontti tehty 2014. Vesipisteellisten tilojen kosteuskartoitukset v.2010. Pohjoisen julkisivun kuntotutkimus v.2016. Lasten leikkipaikan kunnostus ja rikkonaisten postiluukkujen korjaus 2017, tulipalon johdosta huoneisto B 21 uusittiin kokonaan sekä parveke ja parvekelasitukset ja osa taloyhtiön vesikattoa 2018. Parvekekorjauksia 2019. Pohjoispuolen julkisivuremontti menossa 2020.

Tulevat remontit:	Hallituksen viiden vuoden kunnossapitotarveselvitys. Hankesuunnittelun aloitus koskien seuraavaa kolmea kohtaa: pohjoispuolen julkisivun ja sen puolen ikkunoiden uusimista, maanvastaisen betoniseinän kosteuseristeen uusimista ja salaojien tarkastusta, kylmiön, pesulan ja mankelihuoneen saneerausta, pohjaviemärin uusinta, D-osaston saunan saneeraus, vanhojen parvekelasien uusiminen
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	6 150,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Riihikallion koulu (ylä- ja alakoulu) (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Alepa (n. 0.6 km), Lidl (n. 0.8 km), S-Market (n. 3.0 km) Lähipalvelut: Hyrylän keskustan palvelut (n. 3.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti Pellava (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.1 km) Linja-auto (Tuusulantie) (n. 0.6 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	puistomaiset pihalle
----------	-------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.