


4h, k, kph, s, pukuh., wc, pihasauna, autotalli, 119,0 m<sup>2</sup>,   
145 000 €

Omakotitalo, Oulu, Kiiminki, Pikkupasantie 10



#### Kohdetta myy

Juho Sipilä  
myyntipäällikkö,  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: +35845 674 6964

Kiinteistömaailma Oulu Rotuaari |  
Rotuaarin Kodit Oy



Oma rauha palveluiden äärellä!

Tämä koti löytyy todella kivalta paikalta. Pihapiirissä riittää omaa rauhaa ja tilaa mukavasti, mutta Kiimingin keskustaan on vain alle 2km matkaa! Lisäksi samassa yhteydessä saat kaupanpäälle arvokkaan rakennuspaikan vierestä (n. 3500m<sup>2</sup>). Poikkeuslupa olemassa viereiselle palstalle!

Päärakennusta on mukavasti remontoitu. Muun muassa käyttövesiputket ja lämmitysjärjestelmä on laitettu uusiksi tällä vuosituhannella. Tontin kulmalta löytyy myös kunnan viemäriliittymä, johon on helppo liittyä. Päärakennuksen lisäksi pihasta löytyy hyväkokoinen autotalli, pihasaunarakennus ja historiallinen aitta/navetta, joka palvelee nykyisin varastona. Puutakin löytyy koko kiinteistöltä yhteensä noin 2.500 euron arvosta, tai omiin tarpeisiin pitkäksi aikaa.

Mikäli arvostat omakotiasumista omassa rauhassa, mutta et halua kauas palveluiden ääreltä, on tämä koti sinua varten. Oleppa yhteydessä, niin lähdetään paikanpäälle katsomaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1279968	Velaton hinta:	145 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Kiiminki</a> Pikkupasantie 10, 90900 Kiiminki	(Myyntihinta 145 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	145 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , pukuh. , wc , pihasauna , autotalli	Kiinteistövero:	384,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 4797 kWh vuodessa
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>	Kiinteistövero:	384 €/v
Kerrokset:	1	Tiemaksu:	45 € vuosimaksu
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	sovitaan tarjousvaiheessa, noin 2kk kaupanteosta toiveena		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Tällä hetkellä käytössä 100 Mbit (mobiilidata)
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät kaapistot, rullaverhot, verhotangot, lämminvesivaraaja (700 litraa), koiran häkki, leikkimökki
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2000: Katto uusittu, vesivaraaja uusittu (700 litraa). 2001-2002: Autotalli rakennettu. 2000-2005: Lämmitysjärjestelmä uusittu, pellettilämmitys, varaus varaavalle sähkölämmitykselle, järjestelmään kytketty myös puukattila, jolla voi halutessaan lämmittää. Vesikiertoiset patterit/vesikeskuslämmitys on muutettavissa esim. maalämpöön tai vesi-ilmalämpöpumppuun. 2015: Käyttövesiputket uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Pelletti (siilo n. 1500 litraa) + varaus varaavalle sähkölämmitykselle (2x vastukset paikallaan, ei kytkettynä). Vesikeskuslämmitys/vesikiertoiset patterit - lämmitysjärjestelmä muutettavissa esim. maalämpöön tai vesi-ilmalämpöpumppuun lämmönjakotavan puolesta. Kustannukset: Pelletti noin 1000-1500 €/vuosi (n. 4000 kg)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Oma kaivo, tontin nurkalla kunnallinen viemäri. Liittyminen kunnan viemäriin noin 2790 € + viemäriputki n. 30m.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, sähköliesi, uuni, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Osin maalattu, osin tapetti, välitilassa laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, puusauna (talossa), pihasauna (erillinen rakennus), erillinen wc, pukuhuone, suihku/suihkukaappi, kiinteät valaisimet, pukuhuoneessa kaapistot Seinämateriaali: Laatta (kph) Lattiamateriaali: Laatta (kph)
Olohuoneen kuvaus:	Puukatto Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: 1/2 puupaneeli, 1/2 tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kiinteät kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, yhdessä huoneessa tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, varastot/piharakennukset

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	6 950,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	750,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Koko kiinteistöllä n. 750m <sup>2</sup> rakennusoikeutta

Kaavoitusilanne: Yleiskaava  
Kaavoitustiedot: Kauppaan kuuluu automaattisesti noin 3 450m<sup>2</sup> kokoinen maa-alue rakennuksineen. Koko kiinteistöstä eroteltavissa hallinnanjakosopimuksella toinen rakennuspaikka (n. 3500m<sup>2</sup>), johon on haettu poikkeuslupa omakotitalolle. Lisäpalsta tulee kaupanpäälle ja kuuluu kauppaan!! Yhteensä kiinteistö kattaa 6950m<sup>2</sup>.

### Palvelut ja liikenneyhteydät

---

Palvelut: Koulut: Ylikylän koulu (1-4 lk.) (n. 0.5 km), Jokirannan koulu (n. 2.0 km), Kiiminkijoen koulu (n. 2.3 km), Kiimingin lukio (n. 2.5 km) Ruokakaupat: S-market Kiiminki (n. 1.9 km) Lähipalvelut: Kiimingin keskusta (n. 1.9 km) Päiväkodit: Kiiminkijoen päiväkotit (n. 2.3 km)  
Liikenneyhteydät: Linja-autopysäkki (n. 0.28 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli n. 30m<sup>2</sup>, runsaasti pihapaikkoja  
Pihan kuvaus: Koko kiinteistöön kuuluu metsää/tukkipuuta noin 2500 euron edestä.  
Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa  
Oikeus vesialueisiin (Yhteinen vesialue 564-409-876-5 ISO-SIVUJÄRVI, Yhteinen vesialue 564-876-2-2 Kiimingin jakokunnan vesialue.)  
Tiedustelut: Juho Sipilä, p. 045 674 6964, juho.sipila@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.