

2h, k, s, kph, wc, vh, ter, 60,0 m², 49 000 €

Rivitalo, Äänekoski, Alkula, Harjusenkatu 1

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Pekka Ahonen
myyntineuvottelija

Gsm: 0451444477

Kiinteistömaailma | Jyväskylä
Tourula , PR-Neliöt Oy LKV

“ Yksilöllistä palvelua saat varaamalla oman yksityisesittelyaikasi! Kiva rivitalokaksio Alkulan alueella. Tämä tilava ja siistikuntoinen koti on saanut uutta ilmettä pintaremonteilla vuosien saatossa. Isolla takapihalla voit myös nauttia kesäilloista ilta-auringossa. Edullisen asumisen takaa kaukolämpö. Yhtiöön ei myöskään ole suunnitteilla isompia remonteja normaalien vuosihuoltojen lisäksi. Tulehan tutustumaan paikanpäälle tähän paremmin.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1280000
Sijainti:	Äänekoski Alkula Harjusenkatu 1, 44200 Suolahti
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , s , kph , wc , vh , ter
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1978
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	49 000 € (Myyntihinta 45 782,78 € + Velkaosuus 3 217,22 €)
Myyntihinta:	45 782,78 €
Velkaosuus:	3 217,22 €
Neliöhinta:	816,67 € / m ²
Yhtiövastike:	228,00 € / kk (Hoitovastike 192,00 € / kk + Rahoitusvastike 36,00 € / kk)
Vesimaksu:	8,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Ennako 8 €/hlö/kk, tasaus kylmä vesi 5,20 €/m ³ , lämmin vesi 11,00 €/m ³

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus: Yhteisantenni
Asunnon kunto: Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kate: Pelti
Keittiön kuvaus: Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, kaapistot, liesituuletin hormiin (talo-ohjauksella)
Lattiamateriaalit: Laminaatti
Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus: Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, erillinen wc: allaskaappi, peilikaappi. Sähkösauna
Seinämateriaali: Kylpyhuoneessa laatta, wc:ssä maalattu, saunassa paneeli
Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: Laminaatti
Seinämateriaalit: Maalattu, puolipaneeli
Makuuhuoneiden kuvaus: Lattiamateriaalit: Laminaatti
Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, huoneistokohtainen häkkivarasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Aatulansato*
Muuta taloyhtiöstä: Taloyhtiössä ei saa tehdä tulitöitä.
Veden laskutus kulutuksen mukaan. Tasauslaskutus marras-joulukuussa.
Yhtiökokouksen lupa valokatteiden ja lasiterassien asentamiseen saatu.
Yhteys isännöitsijään ajoissa ennen rakentamista. Jos valokatteen aikoo tehdä, se on tehtävä 7.8.2022 mennessä.
Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tulevista korjauksista ei ole kustannusarvioita
Taloyhtiön autopaikat: autotallipaikkoja: 4, sähköpistokepaikkoja: 4, piha-autopaikkoja: 3, lisätietoa: Huoneistoilla C1, C5, C7, D8 omakustanteiset peltiset autotallit. 3 vieraspaikkaa.
Liikehuoneistoja: 0
Tehdyt remontit: 1993 julkisivut maalattu, 2000 peltikate, 2006 kaukolämpöön liittyminen, 2009-2010 ulko- ja terrassiovet uusittu, ulkoraput uusittu, 2012 patteriventtiilien uusiminen, porraskaiteet, 2014 IV-kanavien puhdistus ja säätö, 2015 käyttövesiputkien uusiminen, huoneistokohtaiset vesimittarit, 2016 kaikkiin huoneistoihin asennettiin väliaidat, 2017 hiekkalaatikon ja pöytäryhmän uusiminen, puuttuvien lumiesteiden asennus
Tulevat remontit: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista 2020-2025: julkisivumaalaus, rännien aluslautojen uusiminen, rännit, salaojien ja salaojatarkastuskaivojen kunnostus? (kiinteistönhoito on tarkastellut välillä), parkkipaikan laajennus, IV-kanavien puhdistus ja säätö
Energialuokka: D (2013)

Tontin koko: 3 990,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Suolahden yhtenäiskoulu (n. 3.6 km) Ruokakaupat: K-Supermarket Suosikki (n. 2.8 km) Lähipalvelut: Suolahden keskustan palvelut (n. 2.8 km) Päiväkodit: Kellosepän päiväkoti (n. 2.1 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autoasema (n. 9.0 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.