

4h,k,s,psh,tkh,th,at,ter, 270,0 m<sup>2</sup>, 468 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Kukostensyrjä, Liuskekuja 1

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Tuuli Arponen  
kiinteistönvälittäjä,  
kaupanvahvistaja,  
perunkirjoitukset, LKV, LVV

Gsm: +35850 3707 222

Kiinteistömaailma Hämeenlinna  
Kasarmikatu 3 | Kiinteistönvälitys  
Imperium Oy LKV

“ Tässä talossa on kokoa ja näköä. Kiinteistö sijaitsee lapsiystävällisellä alueella Kukostensyrjässä. Tämän kodin rakentamisessa ei ole säästetty ja sen huomaa kun astuu ovesta sisälle. Tässä kodissa on tilan ja tyylikkyyden harmoniaa. Olohuone on korkea, avara ja valoisa. Kodissa on kaksi varaavaa takkaa ja upea saunaosasto. Oma tontti 1406 neliötä, mahtavan kokoinen terrassiparveke ja tietenkin kahden auton talli varastotiloineen. Tutustu esittelyvideoon ja sovi om näyttöaikasi paikanpäälle. Tässä olisi mahdollisuus yrittäjälle yhdistää asuminen ja toimitilat. Tule, näe, koe ja vaikutu.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1280089	Velaton hinta:	468 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Kukostensyrjä</a> Liuskekuja 1, 13210 Hämeenlinna	(Myyntihinta 468 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	468 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , psh , tkh , th , at , ter	Kiinteistövero:	700,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Sähkölämmitys 45000 kWh / vuosi Varainsiirtovero 4% kauppahinnasta Kiinteistövero: 700€ / vuosi Vesimaksu: 42€ / kk
Asuintilojen pinta-ala:	270,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	350,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot, lämminvesivaraaja 2 kpl, kylpytynnyri, hälytysjärjestelmä, pyykinpesukone, kuivausrumpu, istutukset, kiinteät valaisimet, takka (varaava) x2, istutukset
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka 2 kpl
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesitaso, erillisuuni, mikroaaltouuni, astianpesukone. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Laatta, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran kylpyhuoneessa suihkuja 2 kpl ja poreamme, lisäksi erillinen wc. Yläkerran kylpyhuoneessa suihku ja wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto, vaatehuone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 406,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavamerkintä AO 1/2 I (Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta, saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi)
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, lopputarkastus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ruununmylly (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Idänpää (n. 2.0 km) Päiväkodit: Ruununmylly (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.2 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli kahdelle autolle, pihapaikka  
Ranta: Ei luokiteltu  
Tiedustelut: tuuli.arponen@kiinteistomailma.fi puh. 050 3707 222

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.