

3h, k, kph, s, 64,0 m², 265 000 €

Rivitalo, Kirkkonummi, Kuusala II, Länsilenkki 12

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Satu Da Silva
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0440233220

Kiinteistömaailma Kirkkonummi |
Espoon Kodit Oy

“ Uudenkarhea, ihana asunto rivitaloyhtiössä, Kirkkonummen keskeisellä paikalla !
Asunnossa modernit ja siistit pintamateriaalit. Kahden makuuhuoneen lisäksi avoin olohuone -keittiö ratkaisu sekä tilava kylpyhuone ja sauna. Maalämpö takaa edulliset asumiskustannukset ja vesikiertoinen lattialämmitys mukavuuden.

Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Huoneistossa on iso katettu terassi, helppohoitoinen, suojaisa ja aidattu piha.

Noin 0,6–1 kilometrin päässä Kirkkonummen monipuolisista palveluista; koulut, kirjasto, uimahalli, Varuboden arena ja jalkapallokentät sekä liikekeskus Kirsikka, jossa ravintoloita, Citymarket, apteekki ja useita pikkuliikkeitä.

Hyvät liikenneyhteydet. Kirkkonummen keskustan juna-asema n. 0,9 km:n päässä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1280232	Velaton hinta:	265 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Kuusala Länsilenkki 12, 02400 Kirkkonummi	(Myyntihinta 98 597,32 € + Velkaosuus 166 402,68 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 597,32 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	166 402,68 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s	Neliöhinta:	4 140,63 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	1 136,00 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk + Rahoitusvastike 896,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	64,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Autotallivastike 1,88 €/m ² . Vesimaksu perustuu huoneistokohtaiseen mittaukseen. mittarit on luettava omistajan/asukkaan vaihtuessa.
Rakennusvuosi:	2017		
Vapautuminen:	1.1.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Elisa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, katettu terassi
Kohteen kuvaus:	Elisa kuitukaapeli
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaapistot, erillisuuni- ja taso, keraaminen liesi, integroitu mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Länsilenkki 12 B</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 6, sähköpistokepaikkoja: 6, lisätietoa: Yhtiöllä on 6 sähköpistokepaikkaa ja erikseen myytäviä 6 autotalliosaketta.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Stabiiliin teettämät korjaukset: Ulko-ovet säädetty, talojen alle menevät luukkujen suoja pellit ja pulttilukitukset, pihaportit korjattu, lämpötolppien oikaisu, syöksytorvien alla olevat kaivot oikaistu, terassien raot ja kiinnitykset, leikkipaikka, siirtonurmet, pihalle pensaita, aidan oikaisu, sokkeleiden sepelit ja reunalaudat, välipohjan tuuletusputkien kiinnitykset, seinämaalauksien korjaukset sekä aitojen maalaukset, vesiposti. Pihakaivojen korjauksien säädöt
Tulevat remontit:	Stabiiliin korjausvastuulla: pikivalumat D-talon katolta, portin korjaus, piha-aitojen kivilevyt, pakkasella ikkunoiden höyrystyminen ja jäätyminen D6, C6, D1, C1, C2 ja C3. Terassien kattojen vuodot C5, C2, D6 ja D4. Korjaustarvelista: reunakivet pensaspenkkeihin, pensasistutuksia yhteisille pihaille, ilmastointikanavien putsaus 2022-2023, ilmanvaihtosuodattimien vaihdo kahdesti vuodessa, sekä stabiiliin työt.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 733,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Kirkkoharjun koulu (n. 1.1 km), Porkkalan lukio (n. 1.1 km), Winnelska skola (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Sale (n. 0.7 km), Citymarket (n. 1.0 km), Prisma, Lidl (n. 1.3 km) Lähipalvelut: Kirkkonummen kattavat palvelut mm. uimahalli, ruokaravintolat, apteekit, kuntosali, vaatekauppa, Musti ja Mirri, kampaamot ja kauneudenhoitopalvelut ja useat harrastusmahdollisuudet kaikki alle (n. 2.0 km) Päiväkodit: Ravalsin päiväkotit (n. 0.75 km), Prästgårdsbacken (n. 0.8 km)

Liikenneyhteydet:

Linja-auto (n. 0.3 km) Kirkkonummen Juna-asema (n. 1.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiöltä vuokrattu
Näkymät: pihalle
kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.