

2h, k, s, var, 51,0 m², 295 800 €

Paritalo, Espoo, Muurla, Herastuomarintie 7



Kohdetta myy

Sari Andersson

kiinteistönvälittäjä, ylempi
kiinteistönvälittäjä, laatupäällikkö,
kaupanvahvistaja, LKV, YKV

Gsm: 050 387 2454

Kiinteistömaailma Espoo
Espoonlahti, kauppakeskus
Merituuli | Espoon Kodit Oy

“ Uusi unelmakoti turvallisesti avaimet käteen toimituksena!
Viihtyisälle Muurlan pientaloalueelle rakennetaan kaksi paritaloa. Koko tontin koko on 1345 m² josta myydään neljä määräosaa hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. A1, A2: 55602 €, B1 sekä B2. Kiinteistömaailma myy pelkän määräosan ja urakkasopimus allekirjoitetaan Espoon Talokolmio Oy:n kanssa määräosan kauppakirjan ja hallinnanjakosopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Varainsiirtovero maksetaan vain määräosan kauppahinnasta. Taloon A tulee huoneistot: A1: 2h, k, s, var., 54 m², A2: 2h, k, s, var., 51 m², kokonaishinta 295800 € (määräosa 55602 € + urakkahinta 240198 €) Taloon B tulee huoneistot: B1 ja B2 kumpikin 4h, k, s, kph, var., 80,5 m². Yhtiöllä on neljä sähköpistokeellista autopaikkaa ja neljä ilman sähköpistoketta. Jokaisella asunnolla on kylmä varastokatos tila sekä huoneistokohtainen lämmin varasto. Tontin liikennöitävät alueet ovat kivituhkaa. Piha-alueelle rakennetaan jäteaitaus.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1280258	Velaton hinta:	295 800 €
Sijainti:	Espoo Muurla Herastuomarintie 7, 02770 Espoo	(Myyntihinta 295 800 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	295 800 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , var	Lisätietoja maksuista:	Määräosan kauppahinta 55602 € maksetaan kaupanteon yhteydessä. Varainsiirtovero 4%.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	kun uudiskohde valmistuu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Yleiskaapelointi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Ulkoseinät ovat kivirakenteisia, ulkopinta on vaaleaksi rapattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Asuinrakennusten yläpohjat ovat puurakenteisia kattoristikkoja, jonka päällä puhallusvilla lämmöneristeenä.
Keittiön kuvaus:	Induktioliesi sisäänrakennetulla liesituulettimella, kalusteisiin sijoitettava uuni, mikroaaltouuni, astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava jääkaappi/pakastin Lattiamateriaalit: lankkulaminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuseinä, allaskaappi, valopeili, pesukoneliitântä, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lankkulaminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: lankkulaminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaisella asunnolla on kylmä varastokatostila sekä huoneistokohtainen lämmin varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 345,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kiinteistölle tulee kaksi paritalorakennusta A ja B, joita hallitaan hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Asuntoja on yhteensä neljä. Taloon A tulee huoneistot A1: 2h, k, s, var 54 m ² ja A2: 2h, k, s, var 51 m ² . Taloon B tulee huoneistot B1 ja B2 kumpikin 4h, k, s, kph, var 80,5 m ² . Yhtiöllä on neljä sähköpistokkeellista autopaikkaa ja neljä ilman sähköpistoketta. Jokaisella asunnolla on kylmä varastokatostila sekä huoneistokohtainen lämmin varasto. Tontin liikennöitävät alueet ovat kivituhkaa. Piha-alueelle rakennetaan jäteaitaus.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulumestarin koulu (n. 0.3 km) Ruokakaupat: Lidl Mikkelä (n. 1.0 km) Päiväkodit: Koulumestarin päiväkotit (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	bussipysäkki (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	neljä sähköpistokkeellista paikkaa ja neljä kylmää paikkaa
Pihan kuvaus:	Hallinnanjakosopimuksen mukainen alue
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut:	Sari Andersson 050 387 2454, sari.andersson@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.