

6h, avok, rt, 3xkph, s, wc, khh, työhuone, varastot,
2xparveke, 2xautotalli, autokatos, terassi, 202,0 m², 695
000 €



Omakotitalo, Espoo, Kuurinniitty, Tinametsä 5



Kohdetta myy

Sami Lahtivirta
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: +358400 900 404

Kiinteistömaailma Helsinki Töölö |
Kiinteistönvälitys Imperium Oy
LKV

“ Varaa yksityisnäyttö välittäjältä, yleisnäyttöjä ei järjestetä toistaiseksi coronan takia. Maskin käyttö esittelyssä. Idyllinen kuntokartoitettu v. 2004 rakennettu harmoninen puutalo, jossa rakennettava tila hyödynnetty laajasti. Muunneltavia käyttöneliöitä tuplasti virallisiin neliöihin nähden. Taloon mahtuu isompikin perhe ja myös vieraille on tilaa.

Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, aulatila arkiolohuoneena, suihkullinen kylpyhuone ja kaksi katettua parvekettä, joista isompi aamu-auringon suuntaan.

Sisääntulokerroksessa avoin valoisa keittiö, ruokailuerkkeri, olohuone sekä pore-ammeellinen sauna-osasto. Kodinhoitohuone ja kura-eteinen, josta yhteys suojaisalle katetulle terassille. Tämän lisäksi kerroksessa vielä makuuhuone.

Alakerrassa ikkunallinen askartelu/teini/vierashuone, johon mahtuu vaikka kuntosalikin, omalla suihkullisella kylpyhuoneella ja tarvittaessa omalla sisäänkäynnillä, runsaasti säilytystilaa ruoka-kellareineen. Kerroksessa myös kahden auton autotalli kaukosäätimellä, jossa reunoilla työskentely- ja pesupöytätilat. Terassia on yhteensä 27m² ja siitä on katettu 16m². Erillinen autokatos ja ulkovarastotilaa 18m² johon voi suunnitella vaikka oman kesäoleskelutilan.

Suojaisaa aidattua pihaa on työstetty rakkaudella, löytyy monta istuinryhmää ja terassialuetta, istutuksineen. Lapsille heikkalaatikk ja keinut näköyhteydellä keittiöstä. Huolella suunnitellut kulkuyhteydet ympäri piha-aluetta.

Yhteydet sekä päiväkoteihin että kouluihin ja juna-asemille ovat hyvät, ja vierestä löytyy Espoon keskuspuisto valaistuine pururatoineen. Maalämpö (energialuokka B2018). Varaava takka tuo turvaa ja tunnelmaa mahdollisen sähkökatkoksen yllättäessä

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1280426	Velaton hinta:	695 000 €
Sijainti:	Espoo Kuurinniitty Tinametsä 5, 02750 Espoo		(Myyntihinta 695 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	695 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	6h , avok , rt , 3xkph , s , wc , khh , työhuone , varastot , 2xparveke , 2xautotalli , autokatos , terassi	Kiinteistövero:	1 028,04 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 20 000 kwh Kiinteistövero: 1028,04 €/ v.2020 Vesimaksu: Käytön mukaan Jätehuolto: Tyhjennysmäärien mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	202,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	313,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	sop.muk 2-3kk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu (viilennys), hälytys-/valvontajärjestelmä(voi ottaa halutessaan käyttöön), takka, jätesäiliö, pihavarusteet, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni, satelliittiantenni Tarvittaessa lämmitetty autotallinramppi ja pääoven taso
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntokartoitus tehty ja siinä mainitut pienet kunnostustarpeet on kaikki hoidettu kuntoon. Pyydä kuntokartoitusraportti välittäjältä.
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Siroitepintainen Ormax tiilikatto
Keittiön kuvaus:	Festivo kylmäkeskus (2018), erillisuuni- ja taso Siemes, astianpesukone, liesituuletin hormiin, kaapistot, puutasot Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone x3, suihku, lattialämmitys, poreallas, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna (Harvia kivitorni) Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takka Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	kaapistot Lattiamateriaalit: Laatta, puu Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, viileä kellari, varasto, ulkovarasto, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	844,0 m ²
Rakennusoikeus:	169,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AOII, e=20 erillispientalojen korttelialue. Asemakaavan mukaan tontille saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia, erillisiä varastorakennuksia enintään 5 m ² /asunto.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, lopputarkastus, käyttöönottotarkastus, sitova tonttijako, tontin muodostus tehty

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ymmerstan koulu (n. 1.9 km), Kauniaisten ruotsinkielinen lukio (n. 3.7 km) Ruokakaupat: K-Kauppa, Alepa (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Kauniaisten kauppakeskus (n. 3.0 km), Kuurinniityn leikkipuisto (n. 0.7 km), Ratsastustalli ja valaistu ulkoilureitti (n. 1.0 km) Päiväkodit: Useita alueella (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: Bussi (n. 0.1 km) Juna-asema (n. 2.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotallissa kaksi paikkaa, autokatos

Pihan kuvaus: Iso upeasti suunniteltu piha-alue, jossa helppohoitoisia pensaita ja perennoita, tulppaneja, mustikkapensaita, omena- ja kirsikkapuita, viinimarjapensaita ja alkukesän raparperia.

Ranta: Ei luokiteltu
Ei rantaa

Tiedustelut: SAMI LAHTIVIRTA p.0400900404
sami.lahtivirta@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.