

3h, k, ph, sh, s, erill.wc, vh, las.parveke, 102,0 m<sup>2</sup>, 367 200 €



Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Lapinkävijäntie 11 A 24



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Rovaniemi |  
Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI  
Puh: (016) 4250 055

“ As Oy Rovaniemen Loimu on valmistunut viihtyisälle ja rauhalliselle Lapinaukealle keskustan välittömään läheisyyteen. Loimun asukkaalle on tarjolla Lapin pääkaupungin keskeisimmät palvelut kävelyetäisyydellä. Rinteenkulman ja Revontulen kauppakeskukset ovat muutaman minuutin kävelymatkan päässä ja kauppatorillekin pääset hetkessä. Kulttuuritalo Korundi sijaitsee aivan Loimun naapurissa, Lapinkävijäntien toisella puolen.

Loimun piha-alue, samoin kuin koko Lapinaukean korttelialue, on suunniteltu autottomaksi alueeksi, joten jalkaisin ja pyöräillen tapahtuva liikenne rauhoittaa asuinalueetta sekä tekee asumisesta turvallista. Kiinteistön kaikki autopaikat on sijoitettu maanalaiseen autohalliin, josta on vaivaton kulkuyhteys hissillä asuin kerroksiin.

As Oy Rovaniemen Loimu edustaa uudentyyppistä modernia ja monimuotoista kaupunkirakentamista, jollaista kaupunkiimme ei ol ennen tehty.

Tervetuloa tutustumaan uuteen kotiisi!

| Asunnon perustiedot     |   | Hinta ja kustannukset                                   |  |
|-------------------------|---|---|--|
| Kohdenumero:            | 1280484   | Velaton hinta:  | 367 200 €  |
| Sijainti:               | <a href="#">Rovaniemi Keskusta</a><br>Lapinkävijäntie 11 A 24, 96100<br>Rovaniemi | (Myyntihinta 112 613,83 € +<br>Velkaosuus 254 586,17 €) |  |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)  | Myyntihinta:  | 112 613,83 €   |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>   | Velkaosuus:   | 254 586,17 €   |
| Huoneistoselitelmä:     | 3h , k , ph , sh , s , erill.wc , vh ,<br>las.parveke                             | Neliöhinta:   | 3 600 € / m <sup>2</sup>   |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>  | Yhtiövastike:   | 1 455,13 € / kk<br>(Hoitovastike 285,60 € / kk +<br>Rahoitusvastike 1 169,53 € / kk)   |
| Asuintilojen pinta-ala: | 102,0 m <sup>2</sup>  | Lisätietoja maksuista:                                  | Autohallipaikan hoitovastike alkaen<br>19,38 €/kk, autohallipaikan<br>rahoitusvastike alkaen 54,15 €/kk.<br>Vesimaksu: Kulutuksen mukaan |
| Kokonaispinta-ala:      | 102,0 m <sup>2</sup>  |   |  |
| Kerrokset:              | 4/5   |   |  |
| Rakennusvuosi:          | 2018 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )   |   |  |
| Vapautuminen:           | Heti  |   |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke   |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parvekkeen ilmansuunta: pohjoinen, länsi lasitettu   |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi  |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | Verhokiskot  |
| Kohteen kuvaus:              | Kaapeli-TV liittymä<br>Koko huoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä ja verkkokäyttöiset palovaroittimet. |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Teräsbetonirunko, ulkoseinät betonielementti  |
| Katto:                         | Loiva pulpetti<br>Kate: Kumibitumikermi   |
| Keittiön kuvaus:               | Kaapistot, jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni- ja keraaminen liesitaso, liesituuletin hormiin, astianpesukone, mikroaaltouuni<br>Lattiamateriaalit: Parketti |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Sauna, kylpyhuone, suihku, peili, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc<br>Lattiamateriaali: Laatta           |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: Parketti   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: Parketti   |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Kaapistot, vaatehuone, huoneistokohtainen varasto, jäähdytetty kellari  |

## Taloyhtiö

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:       | <i>As Oy Rovaniemen Loimu</i>   |
| Taloyhtiöön kuuluu:    | Hissi   |
| Muuta taloyhtiöstä:    | Varastoja 20 kpl omina osakkeinaan. Hallituksella valtuudet periä 1-2 kk:n ylimääräinen hoitovastike taloyhtiön maksuvalmiuden parantamiseksi. Kahdessa huoneistossa vesivahinko keväällä 2020, jätevesimiemäriin liitoskohta vuotanut, korjattu vakuutusyhtiön korvaamana. Rasitesopimus (5.6.2018), sopimuksella on sovittu korttelin 3255 tontteihin 1 ja 2 kohdistuvista rasitteista.<br>Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa |
| Taloyhtiön autopaikat: | autotallipaikkoja: 1, autohallipaikkoja: 79, lisätietoa: Autohalli on puolilämmin, 12 autohallipaikkaa omalla varastolla.   |
| Liikehuoneistoja:      | 5   |
| Tulevat remontit:      | Kohde on valmistunut vuonna 2018. Kunnossapitotarve seuraavalle viidelle vuodelle: huoltokirjan mukaiset huollot, ennalta arvaamattomat korjaukset.   |
| Energialuokka:         | C (2013)  |
| Tontin koko:           | 4 470,0 m <sup>2</sup>  |
| Tontin omistus:        | Oma   |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Palvelut:         | Koulut: Ala-aste (n. 0.2 km), Korkalovaaran koulu (n. 1.3 km), Yliopisto (n. 2.5 km) Ruokakaupat: Kauppatori (n. 0.1 km), Kauppakeskus (n. 0.2 km) Lähipalvelut: Apteekki (n. 0.1 km), Uimahalli (n. 0.3 km) Päiväkodit: Rajajääkärikadun päiväkot (n. 0.4 km) |
| Liikenneyhteydet: | Paikallisliikenteen pääte pysäkki (n. 0.3 km)  |

## Muut lisätiedot

---

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Auton säilytys: | Hallipaikat myydään omina osakkeinaan |
| Näkymät:        | Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi  |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.