

1mh, oh, k, khh, khx2, sx2, parvix2, 110,0 m², 198 000 €



Mökki tai huvila, Vaala, Säräisniemi, Olkkolankaarre 38



Kohdetta myy

Pasi Kärkäs
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Gsm: +35850 372 5220

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Energiatehokas talo, jossa energiantuottoon on hyödynnetty puu, aurinko, tuuli ja sähkö kokonaisuudeksi.

Paikalla on alkuperäinen vanhempi 2004 rakennettu mökki, jonka lämmitys toimi puulla, sähköllä, aurinkosähköllä ja aggregaatilla. Nykyisin vanha puoli on enimmäkseen kesäkäytössä.

Vanhan mökin kylkeen on rakennettu 2015 talo nykyaikaisilla mukavuuksilla. Vesikiertoisen lattialämmityksen lämmöntuotto on hoidettu vesikiertoisilla takalla ja puuhellalla, jotka on kytketty lämminvesivaraajaan. Lisäksi on vesikiertoinen lämmönkeräin katolle ja sähkövastus vesivaraajassa. Sähköntuottoa varten on oma tuuligeneraattori. Talo näyttää hirsitalolta mutta on kuitenkin molemmin puolin hirsipaneloitu eristetty puurunko, joten hirsitalolle tyypillistä painumista ei tapahdu.

Rantatörmällä on kesäkeittiö ja rannassa venevaja. Lisäksi luhtiaitta toimii autokatoksena ja varastona.

Parhaita paikkoja talossa on järvinäköalla olevat olohuone ja terassit.

Talo on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen mutta soveltuu myös laadukkaaksi huvilaksi. Kokonaisuus on Säräisniemen etelärannalla. Matka autolla Oulusta on noin 100 km.

Tätä kokonaisuutta myydään vain yksityisesittelyjen kautta. Ota rohkeasti yhteyttä niin sovitaan tutustumisesta paikan päälle!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1280495
Sijainti: [Vaala Säräisniemi](#)
Olkkolankaarre 38, 91760
Säräisniemi
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 1mh , oh , k , khh , khx2 , sx2 ,
parvix2
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m²
Kerroskuvaus: kerrokset: 1,5
Rakennusvuosi: 2015
Käyttöönottovuosi: 2015
Vapautuminen: Viimeistään 1 klk kaupanteon
jälkeen

Myyntihinta: 198 000 €
Kiinteistövero: 541,85 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 8000 kWh/v
Kiinteistövero: 541,85€/v. (2020)
Tiemaksu: 15-30€/v

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot, verhotangot, takka (varaava), lämminvesivaraaja, istutukset
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys, aurinkopaneeli, lämmönkeräyspaneeli, vesikiertoinen takka ja puuhella, 1000kW tuuligeneraattori. Kustannukset: 6-10 m3 puuta
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, kaapistot, liesituuletin hormiin, puuliesi Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Hirsipaneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, sähkösauna, puusauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Hirsipaneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Hirsipaneeli
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	4 250,0 m ²
Rakennusoikeus:	0,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Suunnittelutarvealue

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Vaalan koulu (n. 19.7 km) Ruokakaupat: S-Market (n. 19.3 km) Päiväkodit: Vaalan pk (n. 19.4 km)
Liikenneyhteydet:	Bussit (n. 4.9 km)

Muut lisätiedot

Tiedustelut:	Rannan tyyppi: Järvi Pasi Kärkäs Kiinteistönvälittäjä LKV. 0503725220, pasi.karkas@kiinteistomaailma.fi
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.