

4h, k, s, 95,0 m<sup>2</sup>, 259 000 €

Rivitalo, Kirkkonummi, Kantvik, Rajakalliontie 3

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Merja Rytönen  
osakas, myymäläpäällikkö,  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 377 2277

Kiinteistömaailma Kirkkonummi |  
Espoon Kodit Oy



Merellisessä ja luonnonläheisessä Kantvikissa 2012 valmistunut kaunis koti.

Hyvät lähipalvelut ja linja-autopysäkki aivan kodin edessä. Alakouluun, päiväkotiin ja lähikauppaan lyhyt kävelymatka, Kirkkonummen laajemmat palvelut muutaman kilometrien päässä.

Alakerrassa keittiö ja olohuone yhtenäistä tilaa, alakerrassa myös suihkullinen kylpyhuone. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta ja saunallinen kylpyhuone. Oman pihan lisäksi taloyhtiöllä suojaisa yhteinen leikkipiha talojen keskellä.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1280547
Sijainti:	<a href="#">Kirkkonummi Kantvik</a> Rajakalliontie 3, 02460 Kantvik
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2012
Vapautuminen:	Heti

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	259 000 € (Myyntihinta 162 471,87 € + Velkaosuus 96 528,13 €)
Myyntihinta:	162 471,87 €
Velkaosuus:	96 528,13 €
Neliöhinta:	2 726,32 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	736,25 € / kk (Hoitovastike 266,00 € / kk + Rahoitusvastike 470,25 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Laajakaista
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, betoni
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, kiertoilmauuni, keraaminen liesi, astianpesukone, kaapistot, liesituuletin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: , suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, sähkösauna. Erillinen wc: suihku, peilikaappi, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kirkkonummen Pomada</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Rakentajaurakoitsijan 10-vuotisvastuut, kuntokartoitus asiantuntijan toimesta v. 2021. Muuton yhteydessä huoneistokohtainen vesimittari luettava. Taloyhtiössä käytössä huoneistokohtainen vedentasauskutus, joka tasataan aina 31.12 sekä muuton yhteydessä Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 35, piha-autopaikkoja: 35, lisätietoa: Jokaisen huoneiston käyttöön kuuluu sähköistetty autopaikka.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Huoneistojen takapihojen valokateasennukset 2015, huoneistopihojen väliaitojen ja huolto/varastorakennusten sekä jäteaseman huoltomaalaus v. 2018. Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2019.
Tulevat remontit:	Rakentajaurakoitsijan 10-vuotisvastuut, kuntokartoitus asiantuntijan toimesta v.2020-21 Sokkelisepeli puureunuksien mahdollinen kunnostus. Aitojen päälilautojen uusinta.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	7 007,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kantvikin ala-koulu (n. 0.3 km), Winellska skolan Kirkkonummi (n. 6.0 km), Kirkkoharjun ylä-koulu (n. 5.0 km), Porkkalan lukio (n. 5.0 km), Gymnasium Kyrkslätt (n. 6.0 km) Ruokakaupat: Sale Kantvik (n. 0.35 km), Lidl Kirkkonummi (n. 5.1 km), Prisma (n. 4.4 km), Citymarket (n. 4.6 km) Lähipalvelut: Kantvikin hammashoitola (n. 1.0 km), Kirkkonummen terveyskeskus (n. 5.0 km), Kirjasto, Kirkkonummen keskusta (n. 5.0 km), Uimahalli (n. 6.0 km), Jää- ja keilahalli (n. 5.5 km), Peuramaa ski- ja golf-center (n. 8.5 km), Syväjärven uimaranta (n. 1.8 km) Päiväkodit: Kantvik (n. 0.4 km), Touhula, Bro-Kolsari (n. 3.3 km), Kolsarin päiväkotiki (n. 3.3 km), Kirkkonummi keskusta, Finnsbacka (n. 5.5 km), Otsonpesä (n. 5.7 km), Regnbågen (n. 5.5 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto pysäkki (n. 0.01 km) Juna-asema, Kirkkonummi (n. 5.0 km)

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Sähköpistoke

Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode, kaakko pihalle kadulle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: luode

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.