

5h,k,khh,3xwc,3xvh,pukuh.uima-allashuone,kph,s,at,,
295,0 m², 335 000 €



Omakotitalo, Mäntsälä, Keskusta, Tapiolantie 12



Kohdetta myy

Riku Heikkilä
LKV, Hallintotieteiden maisteri

Gsm: +358504682322

Kiinteistömaailma | S-Kodit Oy

“ Iso 1990 laajennettu ja laajasti remontoitu koti sijaitsee vehreällä ja valoisalla 1910 m² tontilla kävelymatkan päässä Mäntsälän palveluista. Tämä koti sopii erinomaisesti lapsiperheelle, ja avaria huoneita on mahdollista jakaa useammaksi huoneeksi.

Sisääntulon yhteydessä on kodinhoituhuone jossa on myös lattiakaivo ja pesuallas. Olohuone ja ruokailutila sekä iso eteisaula ja keittiö ovat avointa yhtenäistä tilaa. Olohuoneesta on käynti terassille.

Uima-allas huoneen yhteydessä on kph ja sauna.
Mäntsälässä ei ole vielä uimahallia, mutta talon uudella omistajalla sellainen olisi.

Yläkertaan on sijoitettu makuuhuoneet, joiden läheisyydessä ovat myös kylpyhuone ja wc tilat. Päämakuuhuoneesta on käynti parvekkeelle, josta on hienot näkymät Mäntsälän keskustaan.
Pihalla on kahden auton lämmin autotalli ja tilava pihavarasto.

Soita niin lähdetään katsomaan heti vapaata taloa, ja tee tarjous.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1280635
Sijainti: [Mäntsälä Keskusta](#)
Tapiolantie 12, 04600 Mäntsälä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , khh , 3xwc , 3xvh ,
pukuh.uima - allashuone , kph , s ,
at ,
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 295,0 m²
Kokonaispinta-ala: 348,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1990
Käyttöönottovuosi: 1990
Vapautuminen: Viimeistään 2 viikkoa kaupanteon
jälkeen

Velaton hinta: 335 000 €
(Myyntihinta 335 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 335 000 €
Velkaosuus: 0 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni, satelliittiantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talon laaajennusosa on rakennettu 1990 jolloin on asennettu vesikatto,runkovesiputkien asennus ja runkoviemäriputkien asennus myös 1990, lämminvesivaraaja 2016.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, 2x ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoitohuoneessa pesukoneliitäntä ja kuivauskaappi. Rakennusmateriaali: Siporex, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, uuni, sähköliesi, astianpesukone, puuhella Lattiamateriaalit: Korkki Seinämateriaalit: Laatta, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc * 3 joissa peilikaapit ja yhdessä suihkukaappi, erill. kylpyhuone jossa amme, saunan yhteydessä kylpyhuone jossa suihku * 2 Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti, yhdessä makuuhuoneessa matto Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	3x vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 910,0 m²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ohjeellinen tonttijako

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.6 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 1.1 km)
Liikenneyhteydet:	Juna-asema (n. 1.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikka
Pihan kuvaus: Loiva rinnetontti, jolla on runsaasti istutuksia.
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut: Maaret Ristimäki ja Riku Heikkilä
p.0400 841 665 p.0504682322

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.