

8h, k, khh, vh x 2, kph x 2, s, wc x 2, yläaula, e, 237,0 m², 350 000 €



Omakotitalo, Salo, Kisko, Mommolantie 17



Kohdetta myy

Tea Käyhkö
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, BA,
MA, DIHR

Gsm: 050 370 1883

Kiinteistömaailma Etu-Töölö |
Espoon Kodit Oy LKV



Jos olet etsimässä kotia, jota ei taatusti tule toista vastaan, arvostat luonnon rauhaa ja sen kauneutta, niin tämä poikkeuksellinen kiinteistökokonaisuus voisi olla etsimäsi.

Katsoessa tätä maisemaa, jalopuita puistomaisessa pihapiirissä, koskea, sekä vanhaa myllyä, taustalla kukkulalla sijaitsevaa tiilirakennusta ja kuuntelee rauhaa ympärillään - niin saattaa hetken miettiä ollaanko Suomessa...?

Talon suunnitellut arkkitehti Lauri Hollmén ja sittemmin remonttien yhteydessä sisustusarkkitehti ovat luoneet talolle vahvasti 80-luvun ajan hengen ja tämän on annettu näkyä ja säilyä talossa. Uusia yksityiskohtia löytyy toki paikoista, jotka ovat vaatineet päivitystä; keittiöstä, sauna- ja kylpyhuonetiloista, talon laitteista ja tekniikasta...

Tässä talossa on rauhallinen, tiilitalon huolettomuutta henkivä tunnelma. Taloa on pidetty erittäin hyvin kunnossa läpi vuosien ja tänne on asennettu mm. maalämpö. Katto, ikkunat, terassit... kaikki ovat erinomaisessa kunnossa.

Talossa on erityispiirteensä myös erillinen ns. itäsiipi, joka on toiminut aiemmin eläinlääkärin vastaanottotilana ja toimii nykyisellään hyvin joko ystävä- tai sukulaisperheen majoituspaikkana tai erillisenä toimisto- tai liiketilana.

Tämä uniikki kokonaisuus odottaa nyt uusia asukkaitaan, joille rauha, poikkeuksellisen kaunis pihapiiri, huoleton asuminen, ajan arkkitehtuuria kunnioittava sisustus ja julkisivu, kauniit maalaismaisemat, erinomainen etätyöskentelymahdollisuus sekä n. tunnin ajomatka pääkaupunkiseudulle ovat uuden unelmakodin tai vapaa-ajanpaikan elementtejä.

Jos mielenkiintosi heräsi, olethan yhteydessä ja sovitaan esittely paikan päälle. Nähdään pian!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1280694	Velaton lähtöhinta:	350 000 €
Sijainti:	Salo Kisko Mommolantie 17, 25460 Kisko	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	350 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	8h , k , khh , vh x 2 , kph x 2 , s , wc x 2 , yläaula , e	Kiinteistövero:	1 351,96 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 30 000 kwh/v Tien auras/ hiekoitus n. 15 €/ krt Kiinteistövero: 1351,96 €/v Vesimaksu: Saostuskaivon tyhjennys n. 150 €/ 1krt/ 3v Jätehuolto: n. 8,50 €/ jäteastian tyhjennyskerta Tiemaksu: 80 €/v
Asuintilojen pinta-ala:	237,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	368,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takka (ei varaava), kiinteät valaisimet, verhotangot, naulakko, lämminvesivaraaja, pyykinpesukone, kuivauskaappi, jätesäiliö, istutukset, pyykinkuivausteline
Kohteen kuvaus:	DNA web TV
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Länsipäädyn laaja remontti (tapetointi, maalaus, keittiön uusiminen kaappeineen, laitteineen ja puutasoineen, kph uusiminen, sähköistys osittain) 2018. Ulkokaton kumimainen pinnoitus 2018. Pihan sorauksen uusinta ja uudet sadevesiviemärit 2017. Saunaosaston uusinta (lattialämmitys, laatat, lämpökäsitellyt puuosat, lasiseinät, lauteet, kiuas) 2013. AKn tammilankkuparketti 2010. Maalämpö 2005.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö Kustannukset: n. 4 500 €/v (sisältäen myynnin ja siirron). Tässä mukana maalämpö.
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	Suunnitelma jätevesihuollosta olemassa

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Varttikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, uuni, mikroaaltouuni, astianpesukone, induktioliesi, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunaosasto: sähkökiuas, suihku x 2, amme, kiinteät valaisimet, lattialämmitys. YK kph: amme, wc-istuin, kylpyhuonekaapisto, peili, kiinteät valaisimet. WC x 2: kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Avotakka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vaatehuone x 2 Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone x 2, vinttikomero, ulkovarasto, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	13 030,0 m ²
Rakennusoikeus:	0,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeuden määrä selvitettävä Salon kaupungilta suunnitelmien perusteella.
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Suunnittelutarvealue

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Toijan koulu (n. 1.6 km) Ruokakaupat: Sale (n. 1.5 km) Lähipalvelut: Kirjasto (n. 1.7 km), Terveysasema (n. 1.3 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 3.8 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 1.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kahden auton autotalli, pihapaikka
Pihan kuvaus:	Tilan yhteydessä myydään myös toinen kiinteistö, kiinteistötunnus 734-768-1-107, joka 0,5800 ha puistomainen metsäalue.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa Oikeus vesialueisiin (Kosken ja joen rantaa. Oikeus vesialueisiin: Hirsjärven vesialue, Mommolanjoki, Kirkkojärven vesialue.)
Tiedustelut:	Tea Käyhkö LKV, tea.kayhko@kiinteistomaailma.fi p. 050-3701883

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.