

4h, k, pkh, ph, s, wc, vh, at/varasto, 138,0 m², 58 000 €

Omakotitalo, Varkaus, Käpykangas, Mielikinkuja 6



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kotianti Oy

Kauppakatu 40, 78200 VARKAUS
Puh: 017 5522 400

“ Kuntotarkastettu omakotitalo puistoon rajoittuvalla tontilla. Taloon on käyttövesi- ja viemärisaneeraukset tehty v. 2019. Loistava sijainti hyvillä liikenneyhteyksillä ja kiva 928 m²:n oma puutarhatontti. Tämä kolmen makuuhuoneen talon uudistamalla saat mieleisesi kodin perheellesi pitkäksi aikaa. Vapautuu nopeasti. Tartu tilaisuuteen ja luuriin, niin varataan yksityisnäyttö ja sovitaan kaupat!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1280772	Velaton hinta:	58 000 €
Sijainti:	Varkaus Käpykangas Mielikinkuja 6, 78850 Varkaus		(Myyntihinta 58 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	58 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , pkh , ph , s , wc , vh , at / varasto	Kiinteistövero:	230,82 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 230,82 euroa (v. 2019) Vesimaksu: mittauksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	171,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Viimeistään kaksi viikkoa kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko, takka (varaava), istutukset
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kylmiö on purettu 17.6.2020 ja silloin sen pinnat uusittu. Käyttövesiputket uusittu v. 2019, viemärit sukitettu ja lattiakaivot pinnoitettu v. 2019, öljysäiliö muutettu sisälle vanha säiliö on on täytetty v. 1999, öljypoltin ja lämmityskattila uusittu v. 1996. Vanhemmat suoritettut korjaukset on listattu tarkemmin kuntotarkastusraportin sivulla 5.
Lisätietoja kunnosta:	Alkuperäiset pinnat
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys (säiliön koko 1.500 l.), vesikiertoinen patterilämmitys Kustannukset: n. 1.000-1.500 l./vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaupelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin hormiin, kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone, erillinen wc, puusauna, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (ph), kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta (ph), tapetti (wc), paneli (s) Lattiamateriaali: Laatta (ph), muovi (wc), betoni/laatta (s)
Olohuoneen kuvaus:	Tulikiven takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, tiili
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	928,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO, omakotirakennusten ja muiden kahden perheen talojen korttelialue
Tehokkuusluku:	0,35
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Lehtoniemen koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: ABC Sale (n. 0.2 km), K-Market (n. 1.2 km) Päiväkodit: Kaura-ahon päiväkodit (n. 1.8 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli
Ranta: Ei luokiteltu
Ei rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.