

2h, k, 55,5 m², 23 000 €

Kerrostalo, Imatra, Kaukopää, Ruokolahdentie 19

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma |
Lappeenrannan Asuntokauppa Oy

Kauppakatu 53, 53100
LAPPEENRANTA
Puh: 010 423 8500



Heti vapaa 1. kerroksen asunto kivenheiton päässä Vuoksenniskan palveluista! Remontteja tehty vuosien varrella. Lasitettu parveke. Hyvät kulkuyhteydet.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1280788
Sijainti:	Imatra Kaukopää Ruokolahdentie 19, 55800 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	55,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	55,5 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1972
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	23 000 € (Myyntihinta 17 688,09 € + Velkaosuus 5 311,91 €)
Myyntihinta:	17 688,09 €
Velkaosuus:	5 311,91 €
Neliöhinta:	414,41 € / m ²
Yhtiövastike:	349,05 € / kk (Hoitovastike 275,45 € / kk + Rahoitusvastike 73,60 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Saunamaksu:	6,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maakaasu, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, induktioliesi, astianpesukone, jääkaappi/pakastin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Tiehaaranpuisto</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Yhtiön alustavan urakkalaskelman mukaisesti.
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Nimilistan mukaisesti, jonotus
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	parvekkeiden betonikunnostukset -97, parvekkeiden puuosien kuntotutkimukset -98, sauna- ja pesutilojen maalaus-kunnostukset -03, jätekatoksen uusiminen -03, pihan asfalttikunnostukset -04, antenniverkon digi-valmiuden rakentam. -04, ilmanvaihdon nuohous -06, vesikatteen uusiminen -08, parvekkeiden ja julkisivun ikkunavälilaudoitusten uusiminen -10, tiilipiipun korjaus -08, parvekepielirakenteiden maalauskorjaukset -12, saunan peruskorjaus -14, asuntojen patterien termostaattiventtiilien uusiminen -15, kellarikerroksen ulkopuolen julkisivun betoni- ja puuosien sekä ulko-ovien maalauskorjaukset -17, porrashuoneiden seinien maalauskorjaukset ja kellarikäytävän lattian pinnoituskorjaus 2018-19. Asuntojen ikkounoiden ja parvekeovien uusimiset 2020-2021.
Tulevat remontit:	5-vuotiskunnossapitotarvesuunnitelman mukaan: Yhtiön putkistojen kuntokartoitus- 2021.
Energialuokka:	G (2007)
Tontin koko:	1 500,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Vuoksenniska (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Vuoksenniska (n. 1.0 km) Päiväkodit: Vuoksenniska (n. 2.0 km)
Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: puistomaiset
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.